FRANCESCO CACCAMO
COMMERCIALISTA IN TORINO

PARTNER OF
SOCIETÀ DI REVISIONE CONTABILE

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
01003058 00005C12 WOKAR001
01569434 24/04/2019 16:36:32
4578-00088 BD8DD622C31C8064
IDENTIFICATIVO : 01190102997154
01 19 010299 715 4

SOCOFAT

SOCIETA' COOPERATIVA FATTORINI STAZIONI PORTA NUOVA E PORTA SUSA
SIGLABILE SO.CO.FAT. - S.C. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Sede Legale in Torino – Via Assietta n. 7
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al Codice Fiscale n. 0050728 001 4
Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) di Torino n. TO - 46063

RELAZIONE DI VALUTAZIONE DEL VALORE PATRIMONIALE DEI BENI STRUMENTALI DESTINATI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' IN PROPRIETÀ DELLA SOCIETA' ALLA DATA DEL 7 FEBBRAIO 2018

TORINO
36, VIA CARLO ALBERTO – 10123
+39-011-5173335 R.A.
TELECOPIER: +39-011-5170096
Codice Fiscale: CCC FNC 61S19 L219X

ROMA
9, VIA BERNA – 00144
+39-06-5203426 R.A.
TELECOPIER: +39-06-52201269
Partita I.V.A.: 0509626 001 2

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: F.CACCAMO@ODCEC.TORINO.LEGALMAIL.IT
ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI TORINO - SEZIONE A – N. 879
REVISORE LEGALE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE – RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO AL N. 109808
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE PRESSO IL TRIBUNALE DI TORINO
CONSULENTE PER LA QUOTAZIONE PRESSO LA BORSA ITALIANA – MERCATO AIM ITALIA
COMMISSARIO LIQUIDATORE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELLO SVILUPPO – DGVESCGC – DIVISIONE VI
ESPERTO IN MATERIA DI INCARICHI ISPETTIVI PRESSO SOCIETÀ FIDUCIARIE E DI REVISIONE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELLO SVILUPPO – DGVESCGC – DIVISIONE II
FATTURAZIONE ELETTRONICA - CODICE IDENTIFICATIVO: **M5UXCR1**

FRANCESCO CACCAMO
COMMERCIALISTA IN TORINO

PARTNER OF
1983
SOCIETÀ DI REVISIONE CONTABILE

INDICE:

1. Identità del committente;
2. Destinatari dell'elaborato;
3. Oggetto dell'incarico;
4. Finalità dell'incarico;
5. Eventuali restrizioni nello svolgimento dell'incarico dipendenti da legge o da contratto;
6. Data di riferimento;
7. Valuta funzionale e oneri di Legge;
8. Identità dell'esecutore del documento;
9. Attestazione competenza ed esperienza professionale dell'esecutore del documento;
10. Attestazione adesione al Code of Ethical Principles for Professional Valuer emanato dall'International Valuation Standards Council;
11. Attestazione indipendenza;
12. Dichiarazione presenza potenziali conflitti diretti o indiretti da parte dell'esperto;
13. Ricorso ad altri specialisti ausiliari e dichiarazione assenza ragioni per dubitare di credibilità e affidabilità della base informativa utilizzata dallo specialista, lavoro da questi svolto e risultati ottenuti;
14. Attestazione adesione ai Principi Italiani di Valutazione (PIV) emanati dall'Organismo Italiano di Valutazione (OIV);
15. Natura dell'elaborato;
16. Prospettiva di valutazione;
17. Configurazione di valore adottata;
18. Responsabilità;
19. Analisi della base informativa e/o eventuali limitazioni considerate;
20. Scelte metodologiche;
21. Descrizione delle operazioni effettuate;
22. Sintesi dell'elaborato;
23. Destinatari.

ALLEGATI:

A - Prospetto di inventario formato dal Commissario Liquidatore
B - Prospetto riepilogativo delle informazioni rilevanti riferite ai beni oggetto del presente elaborato, disposte dal Professionista (denominato: prospetto dei beni oggetto della valutazione - esposizione complessiva)
C Prospetto riepilogativo delle valutazioni espresse dal Professionista in relazione alla categoria di beni macchinari ed attrezzature diverse
D Prospetto riepilogativo delle valutazioni espresse dal Professionista in relazione alla categoria di beni mezzi di trasporto interno
E Prospetto riepilogativo delle valutazioni espresse dal Professionista in relazione alla categoria di beni scaffalatura e dotazioni speciali di magazzino in Orbassano
F Prospetto riepilogativo delle valutazioni espresse dal Professionista in relazione alla categoria di beni attrezzature e scaffalature da magazzino e spogliatoio
G Prospetto riepilogativo delle valutazioni espresse dal Professionista in relazione alla categoria di beni telefonia, fotografia ed accessori
H Prospetto riepilogativo delle valutazioni espresse dal Professionista in relazione alla categoria di beni macchine per ufficio elettroniche
I Prospetto riepilogativo delle valutazioni espresse dal Professionista in relazione alla categoria di beni mobili, arredi, attrezzature per ufficio e/o altri usi
L Prospetto riepilogativo delle valutazioni espresse dal Professionista in relazione alla categoria di beni macchinari ed attrezzature per attività di cura dei giardini
M Prospetto riepilogativo delle valutazioni espresse dal Professionista in relazione alla categoria di beni macchinari ed attrezzature per attività di pulizia industriale e/o uffici
N Prospetto riepilogativo delle valutazioni unitarie dei beni oggetto del presente elaborato espresse dal Professionista

TORINO
36, VIA CARLO ALBERTO – 10123
+39-011-5173335 R.A.
TELECOPIER: +39-011-5170096
Codice Fiscale: CCC FNC 61S19 L219X

ROMA
9, VIA BERNA – 00144
+39-06-5203426 R.A.
TELECOPIER: +39-06-52201269
Partita I.V.A.: 0509626 001 2

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: F.CACCAMO@ODCEC.TORINO.LEGALMAIL.IT
ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI TORINO - SEZIONE A – N. 879
REVISORE LEGALE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE – RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO AL N. 109808
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE PRESSO IL TRIBUNALE DI TORINO
CONSULENTE PER LA QUOTAZIONE PRESSO LA BORSA ITALIANA – MERCATO AIM ITALIA
COMMISSARIO LIQUIDATORE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELLO SVILUPPO – DGVESCGC – DIVISIONE VI
ESPERTO IN MATERIA DI INCARICHI ISPETTIVI PRESSO SOCIETÀ FIDUCIARIE E DI REVISIONE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELLO SVILUPPO – DGVESCGC – DIVISIONE II
FATTURAZIONE ELETTRONICA - CODICE IDENTIFICATIVO: M5UXCR1

FRANCESCO CACCAMO
COMMERCIALISTA IN TORINO

PARTNER OF 1983
SOCIETÀ DI REVISIONE CONTABILE

Spett.le

SOCIETA' COOPERATIVA FATTORINI STAZIONI PORTA NUOVA E PORTA SUSA
SIGLABILE SO.CO.FAT. - S.C. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
Via Assietta n. 7
10125 - TORINO

Alla cortese attenzione
Del Commissario Liquidatore

In attuazione dell'incarico conferito in data 14 settembre 2017 -in appresso richiamato-, si espone quanto segue:

1. Identità del committente

L'incarico è stato conferito dal Signor
CUTTANO Matteo nato a Troia (FG) il 30 marzo 1962, Codice Fiscale: CTT MTT 62C30 L447U,
non in proprio, ma quale Commissario Liquidatore in forza di Provvedimento emesso dal Ministero dello Sviluppo Economico emanato in data 28 luglio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 192 del 18 agosto 2017, della società

SOCIETA' COOPERATIVA FATTORINI STAZIONI PORTA NUOVA E PORTA SUSA
SIGLABILE SO.CO.FAT. - S.C. IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA

con Sede Legale in Torino – Via Assietta n. 7, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al Codice Fiscale n. 0050728 001 4 e presso il Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) tenuto dalla Camera di Commercio, Artigianato ed Agricoltura di Torino n. TO - 46063,

2. Destinatari dell'elaborato

Il presente elaborato è destinato al Commissario Liquidatore della società richiamata al precedente punto 1., per l'esecuzione delle procedure ex lege imposte alla Procedura per la Liquidazione Coatta Amministrativa dell'Ente in discorso.

3. Oggetto dell'incarico

La società in indirizzo in data 14 settembre 2017 ha conferito incarico allo scrivente, ai fini del rilascio di VALUTAZIONE del valore patrimoniale dei beni strumentali destinati all'esercizio dell'attività in proprietà della committente.

4. Finalità dell'incarico

L'incarico come sopra conferito è propedeutico alle procedure di realizzazione dell'attivo patrimoniale acquisito dalla Procedura anzi richiamata.
Il presente elaborato è pertanto a supporto di quanto appena scritto.

5. Eventuali restrizioni nello svolgimento dell'incarico dipendenti da legge o da contratto;

Lo scrivente, in relazione all'oggetto non ha rilevato restrizioni di sorta dipendenti da disposizioni di Legge.
Il committente, non ha evidenziato informative contrattuali di sorta che potessero imporre restrizioni allo svolgimento dell'incarico come sopra conferito.

6. Data di riferimento

TORINO
36, VIA CARLO ALBERTO – 10123
+39-011-5173335 R.A.
TELECOPIER: +39-011-5170096
Codice Fiscale: CCC FNC 61S19 L219X

ROMA
9, VIA BERNA – 00144
+39-06-5203426 R.A.
TELECOPIER: +39-06-52201269
Partita I.V.A.: 0509626 001 2

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: F.CACCAMO@ODCEC.TORINO.LEGALMAIL.IT
ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI TORINO - SEZIONE A – N. 879
REVISORE LEGALE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE – RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO AL N. 109808
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE PRESSO IL TRIBUNALE DI TORINO
CONSULENTE PER LA QUOTAZIONE PRESSO LA BORSA ITALIANA – MERCATO AIM ITALIA
COMMISSARIO LIQUIDATORE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELLO SVILUPPO – DGVESCGC – DIVISIONE VI
ESPERTO IN MATERIA DI INCARICHI ISPETTIVI PRESSO SOCIETÀ FIDUCIARIE E DI REVISIONE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELLO SVILUPPO – DGVESCGC – DIVISIONE II
FATTURAZIONE ELETTRONICA - CODICE IDENTIFICATIVO: M5UXCR1

L'incarico cui al punto 1., decorre dal 14 settembre 2017 ed è riferito a dati aggiornati alla data del **7 febbraio 2018**, data di completamento delle procedure di riscontro in ordine all'esistenza dei beni.
Il Professionista incaricato ha atteso che ogni bene fosse infine rientrato dai vari luoghi di primo inventario ed infine depositato presso gli attuali luoghi deposito in Torino – Via Assietta n. 7 e Orbassano (TO) – Interporto SITO – Strada Prima n. 12, procedendo ai riscontri del caso al fine di verificare –nuovamente- le consistenze ivi depositate. Tali operazioni si sono concluse con la data del 24 settembre 2018.

7. Valuta funzionale e oneri di Legge

Al presente elaborato si applica esclusivamente la valuta denominata EURO, pertanto ogni importo che nell'ambito del presente elaborato verrà indicato è da considerarsi espresso in EURO, anche quanto possa essere espresso con il prefisso od il suffisso simbolicamente rappresentato come segue: "€"
Ogni importo riportato nel presente elaborato e/o negli allegati nel prosieguo indicati e/o richiamati, è da considerare sempre completo del suffisso: "oltre oneri e/o imposte ex lege previsti".

8. Identità dell'esecutore del documento

Il Professionista investito dell'esecuzione del presente elaborato, è
CACCAMO Francesco, nato a Torino il 19 novembre 1961 ed ivi domiciliato in Via Carlo Alberto n. 36, iscritto presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Torino - Sezione A – n. 879, Consulente Tecnico del Giudice presso il Tribunale di Torino, Revisore Legale iscritto presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Generale dello Stato - Registro dei Revisori Legali - n. 109808

9. Attestazione competenza ed esperienza professionale dell'esecutore del documento

Il Professionista sopra identificato, esecutore del presente documento, con la sottoscrizione della presente, attesta la propria competenza ed esperienza professionale per l'esecuzione del presente elaborato, potendo godere di oltre 32 anni di esperienza maturata nell'esercizio dell'attività professionale quale iscritto presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Torino, oltre 25 anni quale Consulente Tecnico del Giudice presso il Tribunale di Torino ed oltre 20 anni quale Revisore Legale.

10. Attestazione adesione al Code of Ethical Principles for Professional Valuer emanato dall'International Valuation Standards Council

Il Professionista sopra identificato, esecutore del presente documento, con la sottoscrizione in appresso estesa attesta la propria adesione al "Code of Ethical Principles for Professional Valuer" emanato dall'International Valuation Standards Council.

11. Attestazione indipendenza

Il Professionista sopra identificato, esecutore ed estensore del presente documento, con la sottoscrizione in appresso riportate attesta la propria indipendenza funzionale e/o gerarchica dal committente ovvero da qualsivoglia ente ad esso correlato.

12. Dichiarazione della presenza potenziali conflitti diretti o indiretti da parte dell'esperto

Il Professionista sopra identificato, esecutore del presente, documento, con la sottoscrizione in appresso estesa attesta l'assenza e l'inesistenza di conflitti diretti o indiretti con il committente ovvero da qualsivoglia ente ad esso correlato e non agisce quale consulente di parte.

13. Ricorso ad altri specialisti ausiliari e dichiarazione assenza ragioni per dubitare di credibilità e affidabilità della base informativa utilizzata dallo specialista, lavoro da questi svolto e risultati ottenuti

Per l'esecuzione dell'incarico, non è stato fatto ricorso al lavoro formato da altri specialisti.
Sono invece stati informalmente interpellati soggetti terzi operanti nell'ambito del commercio dei beni oggetto del presente elaborato al fine di meglio definire le considerazioni valutative operate dal Professionista, rispetto alle prassi di mercato correnti e restituire al presente lavoro una valutazione il più aderente possibile ai valori mediamente praticati dal mercato.

14. Attestazione adesione ai Principi Italiani di Valutazione (PIV) emanati dall'Organismo Italiano di Valutazione (OIV)

Il Professionista sopra identificato, esecutore del presente documento, con la sottoscrizione del presente documento, attesta la propria adesione ai Principi Italiani di Valutazione (PIV) emanati dall'Organismo Italiano di Valutazione (OIV).

15. Natura dell'elaborato;

Per completezza informativa del destinatario, si evidenziano le definizioni delle varie tipologie di valutazione, e precisamente:

VALUTAZIONE	attiene ad un documento che contiene un giudizio sul valore di un'attività (azienda, partecipazione, strumento finanziario, bene reale, bene immateriale) o una passività, ed è fondato sullo svolgimento completo del processo valutativo che si sviluppa attraverso le fasi della formazione ed apprezzamento della base informativa, dell'applicazione dell'analisi fondamentale, della selezione della metodologia o delle metodologie di stima più idonee agli scopi della valutazione, dell'apprezzamento dei principali fattori di rischio e della costruzione di una razionale sintesi valutativa;
PARERE VALUTATIVO	è un documento che contiene lo svolgimento controllato con la diligenza richiesta dal committente e dalla natura del compito, di addivenire alla formazione di una parte soltanto del processo finalizzato alla valutazione, alla quale l'esperto limita la propria responsabilità professionale;
PARERE DI CONGRUITÀ	attiene ad un documento che si conclude con un giudizio su un risultato già comunicato all'esperto (anche riferito all'esito del lavoro di un altro soggetto), generalmente costituito da un prezzo o da un rapporto di scambio.
CALCOLO VALUTATIVO	è un documento che riporta il risultato del processo valutativo che non presuppone fine di valore, ma solo il calcolo del valore di un'attività o passività sulla base di formule predefinite e/o predefiniti;
REVISIONE DI UNA VALUTAZIONE	E' un documento che consiste nell'esame critico eseguito da parte di un esperto diverso da quello che è stato l'autore della valutazione, del parere valutativo, del parere di congruità. I principi ai quali si conforma la revisione di una valutazione, sono quelli di volta in volta afferenti all'oggetto medesimo.

In conseguenza dell'incarico ricevuto e per le finalità dichiarate dal committente, il presente elaborato assume la natura di VALUTAZIONE, come sopra definito.

16. Prospettiva di valutazione

Quanto nel prosieguo contenuto nell'ambito del presente elaborato, assume la prospettiva di VALUTAZIONE applicata ai fini della cessione a terzi dei beni oggetto dell'incarico.
Conseguentemente il presente elaborato esclude qualsiasi elemento di "valore speciale" e specifico del soggetto che detiene, usa e/o controlla i beni oggetto delle considerazioni in questa sede riportate.

17. Configurazione di valore adottata

Le definizioni delle varie tipologie di configurazione di valore, come declinati dai Principi Italiani di Valutazione (PIV) emanati dall'Organismo Italiano di Valutazione (OIV), sono le seguenti:

VALORE DI MERCATO	E' il prezzo al quale verosimilmente un'attività reale o finanziaria ovvero una passività potrebbero essere negoziati, alla data di riferimento, dopo un periodo appropriato di commercializzazione fra soggetti indipendenti e motivati che operano in modo informato, prudente, senza essere esposti a particolari pressioni (obblighi a comprare o vendere).
VALORE DI INVESTIMENTO	Esprime i benefici offerti da un'attività reale o finanziaria (o di un'entità aziendale), al soggetto che la detiene o che potrà detenerla in futuro, con finalità operative o ad uno scopo di investimento.
VALORE NEGOZIALE	Trattasi del valore equitativo di un'attività reale o finanziaria (o di un'entità aziendale), ed esprime il prezzo al quale verosimilmente la medesima potrebbe essere negoziata alla data di riferimento tra due o più specifici soggetti identificati, correttamente informati e concretamente interessati, bilanciando il nuovo modo equo rispettivi interessi.
VALORE CONVENZIONALE	Discende dall'applicazione di criteri specifici e/o particolari che sono stati fissati per la sua determinazione dalla legge o regolamenti o da principi contabili. La correttezza di tale valore discende esclusivamente dalla puntuale applicazione dei medesimi.
VALORE DI SMOBILIZZO	È un prezzo fattibile in condizioni non ordinarie di chiusura del ciclo d'investimento.

In conseguenza dell'incarico ricevuto e per le finalità dichiarate dal committente, il presente elaborato andrà ad esprimere un VALORE DI MERCATO, come sopra definito.

TORINO
36, VIA CARLO ALBERTO – 10123
+39-011-5173335 R.A.
TELECOPIER: +39-011-5170096
Codice Fiscale: CCC FNC 61S19 L219X

ROMA
9, VIA BERNA – 00144
+39-06-5203426 R.A.
TELECOPIER: +39-06-52201269
Partita I.V.A.: 0509626 001 2

ORD
REVISORE LEGALE ISCRITTO I
C
COMMISSARI
ESPERTO IN MATERIA DI INCARICHI ISPETTIV

NO.LEGALMAIL.IT
- SEZIONE A – N. 879
ONERIA GENERALE DELLO STATO AL N. 109808
- DI TORINO
MERCATO AIM ITALIA
- DGVESCGC – DIVISIONE VI
MINISTERO DELLO SVILUPPO - DGVESCGC – DIVISIONE II
W5UXCR1

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
01003058 00005C12 WOKAR001
01569433 24/04/2019 16:36:28
4578-00088 B21D97A7DA5BF82E
IDENTIFICATIVO : 01190102997165
0 1 19 010299 716 5

18. Responsabilità

Responsabilità del soggetto conferente l'incarico

Il soggetto conferente l'incarico è responsabile della formazione e redazione delle informazioni fornite all'esecutore dell'incarico stesso, oltreché di quella parte di ulteriori informazioni che ha ritenuto necessaria al fine di consentire la formazione e redazione di documenti informativi e/o informazioni, che non contengano errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Responsabilità del Professionista incaricato

E' responsabilità del Professionista incaricato esprimere quanto rientrante nell'oggetto dell'incarico richiamato al punto 3., le cui attività a ciò finalizzate sono state svolte in conformità ai principi di valutazione e di revisione vigenti, in applicazione dei Principi Italiani di Valutazione (PIV) emanati dall'Organismo Italiano di Valutazione (OIV).

Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento dell'attività richiesta, al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il parere espresso non contenga errori significativi.

L'incarico conferito non impone al Professionista incaricato l'espressione di un giudizio sull'osservanza della legge, seppur per le finalità in discorso ciò si è reso necessario.

La VALUTAZIONE richiesta comprende solo considerazioni in ordine al valore patrimoniale dei beni in discorso, esposti a VALORE DI MERCATO..

19. Analisi della base informativa e/o eventuali limitazioni considerate

Il Professionista incaricato, ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare la presente VALUTAZIONE.

Specificatamente, ha ricevuto direttamente dalle mani del Commissario Liquidatore la copia del prospetto di inventario da questi redatto (vedasi **ALLEGATO A**), conseguentemente attuando verifica puntuale dei beni ivi riportati, evitando procedure di campionamento, anzi, operando analiticamente le verifiche di competenza.

Specificatamente, il Professionista incaricato ha disposto le operazioni di verifica anzi dette, a che per ogni item giacente nei vari magazzini interni e/o esterni alla/e sede/i aziendale/i e/o esistenti al di fuori dell'ambito aziendale (es. materiale in deposito presso terzi e come sopra rientrati), divenisse puntualmente identificato.

Conseguentemente a quanto appena scritto, a beneficio delle operazioni di valutazione, il Professionista incaricato, in proprio, ha provveduto ad acquisire dal sistema contabile aziendale, copia del registro dei beni ammortizzabili, al fine di poter puntualmente riscontrare la consistenza, natura e destinazione dei beni oggetto del presente elaborato.

Da tale verifica, ha riscontrato che rispetto al predetto registro, una notevole parte dei beni infine acquisiti al presente lavoro, non risultano esser stati annotati (a prescindere dalle sorti in appresso riportate). Dal che, a beneficio del lettore e per poter dare organicità al presente elaborato in relazione alla consistenza dei beni stessi, lo scrivente ha operato come segue:

..relativamente ai beni annotati in seno al registro dei beni ammortizzabili, ha mantenuto quale RADICE l'annualità di acquisto/riferimento del bene stesso e quale NUMERO di codice, quello riportato in seno al predetto registro;

..relativamente ai beni non annotati in seno al registro dei beni ammortizzabili, ha attribuito quale RADICE il prefisso R ovvero RM al fine di poter identificare i beni e quale NUMERO di codice, un numero progressivo;

il tutto riportato su apposita etichetta applicata in calce a ciascun bene nel presente elaborato trattato, in calce alla quale è inoltre indicato il sito produttivo di utilizzo/provenienza del bene stesso.

Peraltro, rispetto al documento ALLEGATO A, sono stati rilevati beni oggetto di rivendica, conseguentemente non sottoposti alla procedura di valutazione qui trattata, e precisamente:

	RIF. INVENTARIO						
SITO DI PROVENIEN	RADICE	NUMERO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	MARCA	MODELLO	MATRICOLA
18	R-2017	217	STAMPANTE LASER A COLORI - MULTIFUNZIONE	1	TOSHIBA	E-STUDIO 2500 AC	CFEF12226-6AG00006453
18	R-2017	230	CONDIZIONATORE A MURO	1	HITACHI	RAK-25QPA	1323457228
18	R-2017	233	CONDIZIONATORE A MURO	1	HITACHI	RAK-35QPA	12B3379053
18	R-2017	234	PORTA TAMBURATA BIANCO CON MANIGLIA ANTIPANICO	1	FRASCO		
18	R-2017	235	PORTA TAMBURATA BIANCO CON MANIGLIA SATINATA	1	FRASCO		
18	R-2017	236	PORTA TAMBURATA BIANCO CON MANIGLIA SATINATA	1	FRASCO		
18	R-2017	237	PORTA TAMBURATA BIANCO CON MANIGLIA SATINATA	1	FRASCO		
18	R-2017	238	PORTA TAMBURATA BIANCO CON MANIGLIA SATINATA	1	FRASCO		
18	R-2017	239	PORTA TAMBURATA BIANCO CON MANIGLIA SATINATA - A SCOMPARSA	1	FRASCO		
4	R-2017	54	UNITA' FRIGO ATP	1	EUROENGEL	F691BNDN	000140

rispetto ai quali risultano completate le procedure per la restituzione e conseguente ritiro avvenuto ad opera e per il tramite delle varie controparti interessate.
Il Professionista, ancora, ha rilevato l'esistenza di beni sottoposti a sequestro per atto dell'Arma dei Carabinieri, e conseguente ordinanza emessa dal Prefetto di Torino in data 22 ottobre 2010 al n. 19783, in relazione ai seguenti beni:

	RIF. INVENTARIO						
SITO DI PROVENIENZA	RADICE	NUMERO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	MARCA	MODELLO	MATRICOLA
2	R-2017	507	GRUPPO DI CONTINUITA'	1	IREM	05765611	0595772
1	R-2017	1312	TAGLIA ERBA TRAINABILE DA TRATTORE	1	MASCHIO GASPARDO	JOLLY 1508-190	10C120432

rispetto ai quali risultano pendenti le procedure per la confisca ad opera e per il tramite dei predetti militari.

Stante tutto quanto appena scritto, il Professionista incaricato ha disposto opportuni reperti fotografici dei beni oggetto del presente lavoro, che rimangono acquisiti nelle carte di lavoro del Professionista stesso e qui non allegati;

20. Scelte metodologiche

Ai fini della determinazione del valore di quanto oggetto del presente incarico, la prassi professionale prevede diverse configurazioni possibili, le cui tre principali sono le seguenti:

- metodiche di mercato;
- metodica di flussi di risultati attesi,
- metodica del costo.

Per quanto attiene alla METODICA DI MERCATO, fornisce un'indicazione di valore attraverso la comparazione dell'attività oggetto di valutazione con attività simili o identiche, con riferimento le quali siano disponibili indicazioni significative di prezzi recenti.
La METODOLOGIA DI FLUSSI DI RISULTATI ATTESI, fornisce un'indicazione del valore basata sulla capacità di un'attività reale o finanziaria di generare flussi di risultato nel futuro, i quali possono essere configurati con differenti criteri.
Relativamente alla METODICA DEL COSTO, questa fornisce indicazioni in ordine all'onere che dovrebbe essere sostenuto per sostituire o rimpiazzare l'attività oggetto di valutazione con un'altra di utilità equivalente, il cui costo può essere inteso con l'accezione di costo di produzione o riproduzione ovvero quale costo di sostituzione o rimpiazzo.
In conseguenza dell'incarico ricevuto e per le finalità dichiarate dal committente, il presente elaborato andrà ad esprimere un VALORE DI MERCATO, come sopra definito, applicando le METODICHE DI MERCATO.
Stante la tipologia di beni oggetto della VALUTAZIONE, e le finalità del presente elaborato NON si dispone la procedura di confronto con altre metodiche .

21. Descrizione delle operazioni effettuate

Allo scopo, il sottoscritto in 21 sessioni intercorse tra la data del 14 settembre 2017 e la data del 7 febbraio 2018, ha effettuato gli opportuni accessi/accertamenti presso le sedi aziendali e/o magazzini esterni ai seguenti indirizzi:
Torino – Via Assietta n. 7
Orbassano (TO) – Interporto SITO – Strada Prima n. 12
e presso i vari magazzini esterni in
Milano – Interno Stazione ferroviaria Centrale
Milano - Via Torcello 2
Milano - Interno Stazione ferroviaria Porta Garibaldi e Piano ferrovia
Milano - Interno Stazione ferroviaria Lancetti
Milano - Interno Stazioni ferroviarie del passante ferroviario: Certosa, Repubblica, Villapizzone, Porta Venezia, Datteo, Porta Vittoria
Milano – Interno Stazione ferroviaria di Rho/Fiera Milano
Milano – Officina Manutenzione Locomotive – Via Corelli n. 61
Casalecchio di Reno (BO) via Verga 3/13+
Voghera (PV) – Officina Manutenzione Carrozze - Via Lomellina 5
Voghera (PV) - Interno Stazione ferroviaria
sono stati anche disposti ed attuati reperti fotografici/filmati, e, esaminata la documentazione fornita e compiuta ogni opportuna indagine, ha disposto le considerazioni che seguono:
Descrizione dei beni oggetto di valutazione
Per assolvere alla descrizione e concedere al lettore una miglior visione dell'insieme dei beni oggetto del presente elaborato, in conseguente delle note di cui sopra, qui unito quale **ALLEGATO B**, è leggibile prospetto riepilogativo con le informazioni rilevanti

acquisite dal Professionista ai fini del presente lavoro (in allegato appositamente denominato: PROSPETTO DEI BENI OGGETTO DELLA VALUTAZIONE - ESPOSIZIONE COMPLESSIVA).
Necessita precisare che, in seno all'ALLEGATO A ed all'ALLEGATO B, sono leggibili descrizioni per automezzi e/o autocarri e/o rimorchi per autoarticolati, che non sono oggetto del presente elaborato, in quanto già trattati su altro parere valutativo disposto dallo scrivente, a cui si rimanda il lettore.

In merito alla provenienza

Dei beni oggetto del presente elaborato il Professionista non è stato in grado di reperire i documenti di acquisto diretto da parte della società SO.CO.FAT. non risultando i beni stessi compiutamente e/o completamente annotati in seno alle scritture contabili.
Da interviste eseguite ai componenti il Consiglio di Amministrazione uscente e/o dipendenti preposti alle verifiche dei beni oggetto del presente elaborato, è stato da questi attestato senza dubbi il possesso continuativo e/o "storico" dei beni in discorso, pur in assenza di documenti certificativi della proprietà.

In merito alla valutazione

Per addivenire alla formazione della valutazione richiesta, il Professionista si è avvalso informalmente di soggetti terzi appositamente interpellati operanti nell'ambito del commercio dei beni oggetto del presente elaborato, al fine di meglio definire le considerazioni valutative operate dal Professionista, rispetto alle prassi di mercato correnti, e restituire al presente lavoro una valutazione il più aderente possibile ai valori di mercato.
Per completezza informativa, si evidenzia che i valori determinati in conseguenza del presente lavoro, sono stati oggetto di confronto rispetto agli attuali valori di mercato, previo accertamento delle condizioni fisiche e/o di obsolescenza di ciascuno dei beni in allegato elencati, al fine di preservare la condizione di prudenzialità richiesta per la formazione del presente elaborato.
Infine, il Professionista ha provveduto a formulare una ripartizione dei beni in discorso, in "categorie omogenee" al fin di poter far dare una lettura organica dell'insieme dei beni stessi, come esposto negli elaborati riepilogativi, da cui peraltro leggibile il sito produttivo da cui i beni provengono, la cui legenda –agli elaborati qui prodotti- è la seguente:

SITO PRODUTTIVO DI PROVENINEZA	luogo	indirizzo/posizione
1	TORINO	via Assietta 7
2	TORINO	via Assietta 7
3	TORINO	int. Stazione Porta Nuova
4	ORBASSANO/ S.I.TO	via Prima Strada 12
6	MILANO	via Torcello 2 - GRECO
9	MILANO	int. Stazione Porta Garibaldi P. ferro
10	MILANO	int. Stazione Porta Garibaldi
11	MILANO	int. Stazione Lancetti
12	MILANO	int. Stazione Milano Centrale
13	MILANO OML	via Corelli 61
15	VOGHERA OMC	via Lomellina 5
16	VOGHERA	int. Stazione
18	CASALECCHIO di RENO (BO)	via Verga 3/13
19	MILANO PASSANTE FERROVIARIO	Stazioni ferroviarie di Milano/Certosa, Milano/Repubblica, Milano/Villapizzone, Milano/Porta Venezia, Milano/Dateo, Milano/Porta Vittoria.
		Stazione ferroviaria di Rho Fiera Milano
23	SARONNO	Comune, biblioteca, palazzo matrimoni Saronno

Per completezza informativa, rispetto al documento ALLEGATO A, il Professionista ha rilevato un insieme di beni che seppur dal Commissario Liquidatore inventariati, non sono più mercantili e pertanto, sono da avviare alla rottamazione (inclusi nell'ALLEGATO B), leggibili nel documento qui di seguito, e precisamente:

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

	RIF. INVENTARIO						
SITO DI PROVENIEN	RADICE	NUMERO	DESCRIZIONE	QUANTITA'	MARCA	MODELLO	MATRICOLA
9	R-2017	248	STAMPANTE LASER MULTIFUNZIONE	1	OLIVETTI	D-COPIA 2500MF	QBK9Y05659
11	R-2017	405	STAMPANTE GETTO DI INCHIOSTRO	1	EPSON	STYLUS C86 PHOTOSMART	F99T769526
11	R-2017	406	STAMPANTE GETTO DI INCHIOSTRO	1	HP	D5160	MY71A31033
2	R-2017	516	AVVITATORE ELETTRICO	1	BOSCH		
2	R-2017	658	STAMPANTE LASER MULTIFUNZIONE	1	SAMSUNG	SF560R	9E36BFBQ600077W
2	R-2017	662	STAMPANTE LASER MULTIFUNZIONE A COLORI	1	HP	CM1312NFIMFP	CMF890FR59
2	R-2017	663	STAMPANTE LASER MULTIFUNZIONE A COLORI	1	HP	LASER COLOR JET CM1312MFP	CNF8C158J6
2	R-2017	664	STAMPANTE LASER MULTIFUNZIONE A COLORI	1	HP	LASER COLOR JET CM1312MFP	CND899K0BN
2	R-2017	667	FRIGORIFERO	1	SIRGE	CR-48A	060400762
4	2010	0505	AUTOMEZZO	1	MERCEDES	VITO 987 WL	
4	2015	084	TRATTORE ELETTRICO	1	LINDE	FENDWICK P60Z	
4	2015	136	LAVASCIUGA UOMO A BORDO	1	TENNANT	7300/1000	
4	R-2017	13	AUTOCARRO	1	FIAT	DOBLO'	CJ 166 FK
1	R-2017	1099	STAMPANTE A GETTO INCHIOSTRO	1	HP	DESKJET 1280	CN58LJ50R9
1	R-2017	1132	MACCHINA FOTOGRAFICA DIGITALE	1	OLYMPUS	FE-4000	U1DA74884
1	R-2017	1134	MACCHINA FOTOGRAFICA DIGITALE	1	CANON	IXUS PC2197	N/A
1	R-2017	1143	MACCHINA FOTOGRAFICA DIGITALE	1	NIKON	COOLPIX S250	40006083
1	R-2017	1148	TELEFONO CELLULARE	1	SAMSUNG	SOLID COVER GTC3350	R31C20MKJ5P
1	R-2017	1149	TELEFONO CELLULARE	1	SAMSUNG	YATELEY GUA 6	RV1FA2NPH11
1	R-2017	1241	TELEFONO CELLULARE	1	BLACKBERRY	8100	N/A
1	R-2017	1242	TELEFONO CELLULARE	1	NOKIA		
1	R-2017	1243	MONITOR LCD A COLORI 19 POLLICI	1	ASUS	VW193	85LMTF207970
1	R-2017	1244	PERSONAL COMPUTER CON TASTIERA E MOUSE	1	OLIDATA	MR17	94386721
1	R-2017	1245	PERSONAL COMPUTER CON TASTIERA E MOUSE	1	FUJITZU SIEMENS	M13W - D2581	YK1M116885
1	R-2017	1246	PERSONAL COMPUTER CON TASTIERA E MOUSE	1	COMPAQ	PROLIANT	8907CM310276
1	R-2017	1247	PERSONAL COMPUTER CON TASTIERA E MOUSE	1	TAK	N/A	N/A
1	R-2017	1248	PERSONAL COMPUTER CON TASTIERA E MOUSE	1	HP	COMPAQ DJ30	CZC4200W52
1	R-2017	1249	PC NOTEBOOK	1	ACER	1901	3882B348
1	R-2017	1250	PC NOTEBOOK	1	HP	PAVILLION ZE 4900	CNF442198V
1	R-2017	1251	SWITCH TELEMATICO	1	D-LINK	DES-10116D	F309268006961
1	R-2017	1252	PERSONAL COMPUTER CON TASTIERA E MOUSE	1	COMPAQ	DESKTOP	8117FRAZ0TCH
1	R-2017	1253	SCANNER DESKTOP	1	CANON	CANOSCAN LIDI200	KDBA03839
1	R-2017	1254	MODEM	1	FASTWEB	100253	27325856
1	R-2017	1255	MONITOR LCD A COLORI 15 POLLICI	1	AOC	TFT1760PSA	7356CJA006530
1	R-2017	1256	PERSONAL COMPUTER CON TASTIERA E MOUSE	1	HP	PRODESK400G3 MT	CZC5493PLT
1	R-2017	1257	PERSONAL COMPUTER CON TASTIERA E MOUSE	1	HP	COMPAQ D1 2420 MT	CZC9200BJD
1	R-2017	1258	PERSONAL COMPUTER CON TASTIERA E MOUSE	1	ACER	VERITON 5200D	PS52DE0I0124500586E100
1	R-2017	1259	STAMPANTE A COLORI GETTO DI INCHIOSTRO	1	HP	DESK 2050A	CN1CC1N0JW
1	R-2017	1272	LAMPADA DI EMERGENZA	1	SUNCA	SF628	N/A
1	R-2017	1273	TELEFONO FISSO ANALOGICO	1	MASTER	ASIA	009601060809379
1	R-2017	1274	TELEFONO CORDLESS	1	PANASONIC	K1-TG1611JTH	1LAQB093886
1	R-2017	1275	TELEFONO FISSO ANALOGICO	1	PANASONIC	K1-T7730	8CCSDO6312
1	R-2017	1276	TELEFONO FISSO ANALOGICO	1	PANASONIC	K1-T7730	8CCSD066313
1	R-2017	1277	TELEFONO FISSO ANALOGICO	1	SIEMENS	EUROSET 805S	830054-S6700-D501-4
1	R-2017	1278	TELEFONO FISSO ANALOGICO	1	MATRACOM	36	F941400171TC1500EA01
1	R-2017	1279	TELEFONO CORDLESS	1	HITEL	OVAL	OVALBLG05/1-03159
1	R-2017	1280	CENTRALINA ANTIFURTO	1	AUDIOTEL	CELLINE GSM	00041139
1	R-2017	1281	CENTRALINO TELEFONICO	1	TELECOM	NT1PLUS 2131Q	6580684862R09121040YV
1	R-2017	1282	CENTRALINO TELEFONICO	1	PANASONIC	K1-TEAA308	8DAUG015863
1	2001	0087	STAMPANTE GETTO DI INCHIOSTRO	1	EPSON	STYLUS COLOR 600 - P954A	IVAAKE011652
1	2016	094	TELEFONO CELLULARE	1	SAMSUNG	GALAXY A3 LTE BLACK	N/A
1	R-2017	1.214	PC NOTEBOOK	1	ACER	ASPIRE 5538	L1PE020589392076416O1
1	R-2017	1.215	PC NOTEBOOK	1	PACKARD BELL	EASY NOTE	L1BL3020470310366EA1601
1	R-2017	1.216	PC NOTEBOOK	1	E-MACHINES	E732ZG	L1NCC0201604807247250O
1	R-2017	1.217	VENTILATORE ELETTRICO	1	SANYO	EF 6ZV	124289
1	R-2017	1.218	TELEFONO FISSO ANALOGICO	1	PANASONIC	K1 T7565	8AASD032898
1	R-2017	1.219	TELEFONO FISSO ANALOGICO	1	TELECOM - ALCATEL	MEMOVO1	01O7394775NO998201090

In merito alla attuale consistenza dei beni

In base alle informazioni rilasciate dal Commissario Liquidatore della procedura indicata al precedente punto 1., il signor NEGRO Antonio nato ad Asti il 4 aprile 1966 e residente in Villanova d'Asti (AT) – Borgo Val di Chiesa n. 27, Presidente del Consiglio di Amministrazione della società in indirizzo quando in bonis, è nominato custode dei beni oggetto del presente elaborato.

Dal che, è opportuno sottolineare che il presente elaborato non attesta la attuale e/o completa esistenza dei beni oggetto del lavoro qui esteso, ma solo l'esistenza dei beni stessi presso le rispettive sedi alla data di inventariazione e come sopra detto, infine rientrati nel luogo di stoccaggio/deposito.

22. Sintesi dell'elaborato

In conseguenza delle annotazioni tutte sopra effettuate, si esprime la **VALUTAZIONE** richiesta esposta **a VALORE DI MERCATO,** dei beni come sopra osservati, e alla luce di tutto quanto fin qui riportato, sulla base degli elementi acquisiti e degli accertamenti

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDIC1/00
Agenzia Entrate
01003058 00005612 W0KAR001
01569437 24/04/2019 16:36:24
4578-00088 53389C82C8FB2042
IDENTIFICATIVO 01190102997176
0 1 19 010299 717 6

come sopra effettuati, in applicazione del principio di prudenzialità ex lege sancito, i valori attribuiti ai beni oggetto di osservazione riportati nel presente elaborato, sono riepilogati nei seguenti prospetti:

ALLEGATO C MACCHINARI ED ATTREZZATURE DIVERSE
ALLEGATO D MEZZI DI TRASPORTO INTERNO
ALLEGATO E SCAFFALATURA E DOTAZIONI SPECIALI DI MAGAZZINO IN ORBASSANO
ALLEGATO F ATTREZZATURE E SCAFFALATURE DA MAGAZZINO E SPOGLIATOIO
ALLEGATO G TELEFONIA, FOTOGRAFIA ED ACCESSORI
ALLEGATO H MACCHINE PER UFFICIO ELETTRONICHE
ALLEGATO I MOBILI, ARREDI, ATTREZZATURE PER UFFICIO E/O ALTRI USI
ALLEGATO L MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER ATTIVITA' DI CURA DEI GIARDINI
ALLEGATO M MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER ATTIVITA' DI PULIZIA INDUSTRIALE E/O UFFICI
ALLEGATO N PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE VALUTAZIONI UNITARIE DEI BENI

Qui uniti per formare parte integrante e sostanziale del presente elaborato

Il Professionista incaricato NON HA ritenuto procedere ad esprimere la VALUTAZIONE dei predetti beni applicando un metodo alternativo, in relazione alla specificità dei beni di cui trattasi ed alle finalità del presente elaborato.

---00*00---

Dal che, in previsione delle operazioni di realizzo dell'attivo patrimoniale da eseguire a cura della Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa della società

SOCIETA' COOPERATIVA FATTORINI STAZIONI PORTA NUOVA E PORTA SUSA

siglabile SO.CO.FAT. - S.C. (con Sede Legale in Torino – Via Assietta n. 7, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al Codice Fiscale n. 0050728 001 4 e presso il Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) tenuto dalla Camera di Commercio, Artigianato ed Agricoltura di Torino n. TO – 46063), in relazione ai beni oggetto del presente lavoro, questi non potranno avere **VALORI UNITARI** inferiori a quelli esposti in seno al documento qui unito per formale parte integrante e sostanziale del presente elaborato, denominato **ALLEGATO N.**

Dal che, ove la procedura ritenesse avviare le operazioni di realizzo e cessione dei beni oggetto del presente elaborato, secondo le procedure in appresso indicate, i valori derivanti dalle valutazioni in questa sede esposte, saranno i seguenti:

⇨ **per procedura di cessione "in blocco"** di tutti i beni elencati nel documento qui unito quale **ALLEGATO N**, l'importo complessivo di cessione non potrà essere inferiore ad **€ € 537.161,78 * (Euro cinquecentotrentasettemilacentosessantuno-virgola-settantotto);**
Con avviso che rimarranno in capo all'acquirente "in blocco" gli oneri per lo smaltimento da rottamazione dei beni indicati in seno al presente elaborato e/o agli allegati qui uniti e/o ulteriori che ne intervenissero fino al momento dell'effettivo acquisto.
Del pari, rimarranno a carico dell'acquirente "in blocco" gli oneri per lo smontaggio e/o trasporto dei beni indicati in seno al presente elaborato e/o agli allegati qui uniti.
Per completezza informativa del lettore, si evidenzia che:
..limitatamente ai beni inclusi nel documento qui unito quale ALLEGATO E - SCAFFALATURA E DOTAZIONI SPECIALI DI MAGAZZINO IN ORBASSANO, gli oneri di puro smontaggio sono indicativamente pari a € 10.500,00* (Euro diecimilacinquecento-virgola-zero-zero) oltre I.V.A. di legge, salvo il caso in cui il futuro acquirente non proceda allo smontaggio in proprio;
..relativamente ai beni indicati nei restanti prospetti qui allegati, gli oneri di smaltimento sono indicativamente pari a € 4.800,00* (Euro quattromilaottocento-virgola-zero-zero), oltre I.V.A. di legge.
Con avviso che sia allo scrivente che alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa non potranno essere addebitate responsabilità di sorta circa l'effettivo ammontare dei predetti oneri di smontaggio e/o smaltimento.

⇨ **per procedura di cessione"per lotti",** l'importo di cessione per ciascuno di tali LOTTI, non potrà essere inferiore ai valori indicati in seno a ciascuno degli allegati da C ad M anzi richiamati e qui uniti, come leggibili nel seguente prospetto riepilogativo:

= = = = =
= = = = =
= = = = =
= = = = =
= = = = =
= = = = =

FRANCESCO CACCAMO
COMMERCIALISTA IN TORINO

PARTNER OF 1983
SOCIETÀ DI REVISIONE CONTABILE

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

= = = = =

SOCOFAT

RIF. ALLEGATO	DESCRIZIONE DEL CONTENUTO ALLEGATO	AMMONTARE VALUTAZIONE ATTRIBUITA
C	MACCHINARI ED ATTREZZATURE DIVERSE	€ 91.409,88
D	MEZZI DI TRASPORTO INTERNO	€ 59.537,60
E	SCAFFALATURA E DOTAZIONI SPECIALI DI MAGAZZINO IN ORBASSANO	€ 120.674,10
F	ATTREZZATURE E SCAFFALATURE DA MAGAZZINO E SPOGLIATOIO	€ 15.238,80
G	TELEFONIA, FOTOGRAFIA ED ACCESSORI	€ 5.239,57
H	MACCHINE PER UFFICIO ELETTRONICHE	€ 25.926,43
I	MOBILI, ARREDI, ATTREZZATURE PER UFFICIO E/O ALTRI USI	€ 56.342,25
L	MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER ATTIVITA' DI CURA DEI GIARDINI	€ 10.871,92
M	MACCHINARI ED ATTREZZATURE PER ATTIVITA' DI PULIZIA INDUSTRIALE E/O UFFICI	€ 151.921,20

Con avviso che rimangono in capo all'acquirente di ciascun lotto gli oneri per lo smaltimento da rottamazione dei beni indicati in seno al presente elaborato e/o agli allegati qui uniti e/o ulteriori che ne intervenissero fino al momento dell'effettivo acquisto (si rimanda alla nota specifica riferita ALLEGATO E - SCAFFALATURA E DOTAZIONI SPECIALI DI MAGAZZINO IN ORBASSANO in ordine a tali oneri, sopra riportata)
Del pari, rimarranno a carico dell'acquirente di ciascun lotto gli oneri per lo smontaggio e/o trasporto e/o smatimento dei beni come sopra indicati.

⇨ **per procedure di "vendita unitaria"**, l'importo di cessione per ciascuno dei beni è quello indicato in seno all'**ALLEGATO N** qui unito, in relazione a ciascun rigo di interesse, è non potrà essere inferiore al valore in quel rigo indicato (a cui si rinvia la lettura/ricerca), con avviso che tale modalità di vendita è solo eventuale, e potrà essere utilizzata in base alle politiche di dismissione che la procedura della liquidazione coatta amministrativa intenderà adottare, fermo restando quanto già detto circa gli oneri di smontaggio e/o trasporto c/o smaltimento anzi precisati.

===00*00===

22. Destinatari

La VALUTAZIONE qui estesa è redatta per le finalità sopra dichiarate, e non potrà essere utilizzata per altri fini.
Il presente elaborato è riproducibile per le pubblicità legali necessarie alla Procedura e per le finalità della Procedura stessa.
Non è ammessa la copia e/o divulgazione parziale.

===- * -===

Quanto sopra in ossequio al mandato ricevuto, il quale con la formazione della presente relazione, si considera completamente espletato.
Con osservanza.
Torino, lì 3 GEN. 2020

TORINO
36, VIA CARLO ALBERTO – 10123
+39-011-5173335 R.A.
TELECOPIER: +39-011-5170096
Codice Fiscale: CCC FNC 61S19 L219X

ROMA
9, VIA BERNA – 00144
+39-06-5203426 R.A.
TELECOPIER: +39-06-52201269
Partita I.V.A.: 0509626 001 2

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: F.CACCAMO@ODCEC.TORINO.LEGALMAIL.IT
ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI TORINO - SEZIONE A – N. 879
REVISORE LEGALE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE – RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO AL N. 109808
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE PRESSO IL TRIBUNALE DI TORINO
CONSULENTE PER LA QUOTAZIONE PRESSO LA BORSA ITALIANA – MERCATO AIM ITALIA
COMMISSARIO LIQUIDATORE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELLO SVILUPPO – DGVESCGC – DIVISIONE VI
ESPERTO IN MATERIA DI INCARICHI ISPETTIVI PRESSO SOCIETÀ FIDUCIARIE E DI REVISIONE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELLO SVILUPPO – DGVESCGC – DIVISIONE II
FATTURAZIONE ELETTRONICA - CODICE IDENTIFICATIVO: M5UXCR1

FRANCESCO CACCAMO
COMMERCIALISTA IN TORINO

3 GEN 2020

CACCAMO Francesco

PARTNER OF 1983
SOCIETÀ DI REVISIONE CONTABILE

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
IDENTIFICATIVO : 01191361620205
0 1 19 136162 020 5

TORINO
36, VIA CARLO ALBERTO – 10123
+39-011-5173335 R.A.
TELECOPIER: +39-011-5170096
Codice Fiscale: CCC FNC 61S19 L219X

ROMA
9, VIA BERNA – 00144
+39-06-5203426 R.A.
TELECOPIER: +39-06-52201269
Partita I.V.A.: 0509626 001 2

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: F.CACCAMO@ODCEC.TORINO.LEGALMAIL.IT
ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI TORINO - SEZIONE A – N. 879
REVISORE LEGALE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE – RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO AL N. 109808
CONSULENTE TECNICO DEL GIUDICE PRESSO IL TRIBUNALE DI TORINO
CONSULENTE PER LA QUOTAZIONE PRESSO LA BORSA ITALIANA – MERCATO AIM ITALIA
COMMISSARIO LIQUIDATORE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELLO SVILUPPO – DGVESCGC – DIVISIONE VI
ESPERTO IN MATERIA DI INCARICHI ISPETTIVI PRESSO SOCIETÀ FIDUCIARIE E DI REVISIONE ISCRITTO PRESSO IL MINISTERO DELLO SVILUPPO – DGVESCGC – DIVISIONE II
FATTURAZIONE ELETTRONICA - CODICE IDENTIFICATIVO: **M5UXCR1**