



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GEREALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE
SOCIETA'
DIV. VI

Al Commissario Liquidatore
Dott. Matteo Cuttano
Pec: lcaapomt@legalmail.it

Oggetto: Soc. Coop. “**ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA**” in breve A.P.O.M.T. con sede in Mogliano Veneto (TV) in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c.- Autorizzazione primo tentativo di vendita del complesso immobiliare sito nel Comune di Udine - Rif.to prot. 85172 del 27.03.2023 e mail dell'11.04.2023

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza, acquisita con prot. 85172 del 27.03.2023 e la successiva integrazione pervenuta a mezzo mail diretta ad ottenere l'autorizzazione ad indire un primo tentativo di vendita senza incanto del compendio produttivo di proprietà della cooperativa indicata in oggetto;

ACQUISITA la perizia di stima redatta dal dott. Matteo Mauro Albanese e asseverata da giuramento in data 24.02.2023,

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire un **primo tentativo** di vendita senza incanto del compendio produttivo costituito da un fabbricato destinato a centro di raccolta di prodotti ortofrutticoli e locali accessori, con relativa area di pertinenza, censito al Catasto terreni al Foglio 57 – mapp. 852 ed al Catasto fabbricati al Foglio 57 particella n. 852, al prezzo base d'asta pari al valore di perizia **€. 3.500.000,00**, oltre oneri di legge;

con le seguenti prescrizioni:

il compendio produttivo sarà veduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, **su un quotidiano a tiratura nazionale e locale per almeno due volte consecutive di cui una in giorno festivo** ed

Divisione VI – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale Boston 25 – 00144 Roma

dgv.div06@pec.mise.gov.it

Coordinatrice sez. vigilanza: Dr.ssa Maria Giada Dalleo tel. 06 4705 5034

Funzionaria addetta: Annarita Comignani tel. 06 4705 5152

per richiesta appuntamento: appuntamento.commissaridgv@pec.mise.gov.it



attraverso le altre forme di pubblicità che il Commissario liquidatore riterrà più idonee ed opportuno adottare per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita. Il compendio immobiliare sarà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta;

nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'articolo 572 c.p.c. la cui applicazione non è prevista nell'istanza in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

AC

IL DIRETTORE GENERALE
(*Giulio Mario DONATO*)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*