

**TRIBUNALE DI LUCERA**  
**ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**  
**VENDITA DI IMMOBILI ALL'INCANTO**

Il notaio delegato **Rocco DI TARANTO** avvisa che il Giudice dell'Esecuzione, **Avv. Emilio CURCI**, nella procedura di espropriazione immobiliare iscritta al n° **109, anno 2000 R.G.Es.**, con ordinanza depositata in data 25 settembre 2003, ha disposto la vendita ai pubblici incanti dei seguenti immobili, costituenti un **LOTTO UNICO**

**DESCRIZIONE:**

- Fondo rustico sito in agro di Torremaggiore, località "Selva delle Grotte" esteso complessivamente ha 7.19.99, di cui ha 5.19.99 a seminativo ed ha 2.00.00 a vigneto. E' formato da tre distinti appezzamenti, costituiti dalla particella 78 e dalla particella 79, alle quali si accede tramite tratturo (di circa km 1,500) che si immette su strada asfaltata, e dalla particella 203, il cui accesso avviene tramite passaggio sulla proprietà di uno dei confinanti.

**CONFINI:**

- **La particella 78** confina con proprietà privata e con tratturo;
- **La particella 79** confina con proprietà privata per due lati, tratturo e canale Tona.
- **La particella 203** confina con proprietà privata e Canale Tona.

**DATI CATASTALI:**

Censiti nel **catasto terreni del Comune di Torremaggiore**, con le seguenti indicazioni:

- **foglio 5 - particella 78** – ha 0.72.64 - pascolo cespugliato – classe 3 – reddito dominicale euro 11,25 – reddito agrario euro 4,88;
- **foglio 5 - particella 79** porzione:
  - AA– ha 1.33.00 - seminativo – classe 1 – reddito dominicale euro 96,16 – reddito agrario euro 44,65;
  - AB– ha 1.50.01 - vigneto – classe 1 – reddito dominicale euro 216,93 – reddito agrario euro 100,72;
- **foglio 5 - particella 203** – ha 3.64.34 - seminativo – classe 1 – reddito dominicale euro 263,43 – reddito agrario euro 122,31.

**SITUAZIONE URBANISTICA:**

- I terreni oggetto della vendita risultano essere agricoli, come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Torremaggiore in data 11 aprile 2001, ed allegato agli atti d'ufficio.

**NOTA BENE:**

- Per l'accesso al fondo costituito dalla particella 203 del foglio 5 si richiama la servitù di passaggio così come costituita nell'atto di compravendita del Notaio ECCELENTE del 9 dicembre 1981, repertorio 1005/584, nel quale i danti causa stabiliscono che: "l'accesso ai fondi avverrà attraverso un tratturello che inizia sul

prolungamento del tratturo già esistente e attraversa le particelle frazionate 77, 208, 209, 210, 213, 212, 211 e 78. Detto tratturello si svilupperà sulle diverse particelle suindicate costeggiando dapprima il confine con proprietà privata, quindi, piegando a destra, lungo il confine tra le particelle frazionate 157, 205, 206 e 207 – da una parte – e le particelle 208, 209 e 210 – dall'altra – fino a raggiungere il vertice nord della particella 213 a confine con particella 152; nel descritto tratto il tratturo sarà della larghezza costante di metri cinque. Il tratturo proseguirà con una larghezza costante di metri dieci, insistendo sulle particelle 213, 212, 211 e 78, formando un tornante, fino a raggiungere il confine della particella 78, punto in cui formando un altro tornante proseguirà sulle particelle 78, 211 e 212 e fino a raggiungere la particella 213, lungo il confine con le particelle 79, 214 e 215; nel suo sviluppo non dovrà superare le pendenze massime del 4 o 5 per cento”.

**Il nono incanto fissato per il giorno 23 gennaio 2012 è andato deserto, pertanto:**

**PREZZO BASE RIDOTTO: euro 16.626,76.**

**OFFERTE MINIME IN AUMENTO di euro: 166,27.**

#### **GLI EVENTUALI ONERI AI SENSI DELLA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE SARANNO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.**

La vendita avrà luogo innanzi al Notaio Delegato **Rocco DI TARANTO** il giorno **15 dicembre 2014 alle ore 10.30**, presso il proprio studio in Troia - Via Regina Margherita n° 95 (telefono: 0881.978013 - telefax: 0881.975105 - e.mail: rditaranto@libero.it).

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 576 e seg. c.p.c., dovranno essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso la sede del notaio delegato in Troia - Via Regina Margherita n° 95.

Ciascun concorrente il giorno **12 dicembre 2014 ed entro le ore 12.00** dovrà depositare, presso la sede del notaio delegato in Troia - Via Regina Margherita n° 95, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio Delegato Rocco DI TARANTO ed emessi da una delle banche aventi sede o filiale in Foggia, il 10% ed il 20% del prezzo base di asta, rispettivamente a titolo di cauzione e per spese di trasferimento, unitamente ad apposita domanda di partecipazione all'asta in marca da bollo da euro 16,00.

Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere depositato entro giorni trenta dall'aggiudicazione, con le modalità di cui sopra, dedotta la somma corrispondente all'eventuale complessivo credito fondiario della SEZIONE CREDITO FONDIARIO che dovrà essere versata entro il termine di trenta giorni dall'aggiudicazione direttamente all'Istituto creditore a norma dell'art. 41 D.L. 385/93, presso la suindicata sede del Notaio delegato Rocco DI TARANTO, unitamente ad apposita istanza intesa ad ottenere eventuali agevolazioni fiscali.

Le spese per la cancellazione della trascrizione dei pignoramenti immobiliari e delle iscrizioni ipotecarie nonché delle volture catastali saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'offerente, se persona fisica, dovrà produrre un estratto dell'Ufficio dello Stato Civile del Comune presso il quale il matrimonio fu celebrato e registrato, relativo al regime patrimoniale della famiglia, ovvero certificato di stato libero.

L'offerente persona giuridica dovrà produrre certificato di vigenza di data non anteriore ai tre mesi.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si appartiene ai proprietari e come risulta dai certificati catastali ed ipotecari e dalla relazione di stima in atti.

**Troia, li 20 ottobre 2014**

**IL NOTAIO DELEGATO  
Rocco DI TARANTO**