

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
III SEZIONE CIVILE

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 14 TER SS LEGGE 3/12

Procedura: "XXXXXXXXXX"

R.V.G. n. 1245/2019

R.G. n° 10 anno: 2019 - **SOVRAINDEBITAMENTO**

GIUDICE DELEGATO: *Dott. LACATENA Antonio*

LIQUIDATORE: *Dott. CALVANO Domenico Antonio Claudio*

**INVITO A PROPORRE OFFERTE MIGLIORATIVE
PER ALIENAZIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE**

Il sottoscritto Dott. CALVANO Domenico Antonio Claudio, nominato in data 23 Aprile 2019 Liquidatore della Procedura in epigrafe,

premesse

- che a seguito delle operazioni di inventario, espletate ai sensi dell'art. 87 della Legge Fallimentare, sono state rilevate quote di partecipazione al Capitale Sociale di alcune società;
- che, in relazione alle stesse il liquidatore ha ricevuto proposte irrevocabili di acquisto come di seguito meglio esposte;
- che il Programma di Liquidazione, presentato dal sottoscritto Liquidatore, relativamente le quote societarie, prevede la possibilità di promuovere l'invito a presentare offerte migliorative secondo quanto previsto dall'Ex art. 14, Novies, comma 2 Legge 3/2012 Sovraindebitamento;

tanto premesso,

INVITA

eventuali soggetti interessati all'acquisto della massa attiva mobiliare e, di seguito, dettagliatamente descritta, a presentare offerte migliorative secondo le modalità e i tempi di seguito riportati:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CESSIONE:

Il presente invito ha per oggetto, alle condizioni ivi indicate, l'alienazione delle intere quote di partecipazione al capitale sociale, come di seguito indicato:

- Società Agricola San Lorenzo Srl – 50,00% (cinquanta per cento);
- Società Santo Stefano Srl – 80,00 (ottanta per cento);
- Ditta Individuale "XXXXXXXXX";

ART. 2 - NORMATIVA APPLICABILE E DISCIPLINA DI RIFERIMENTO, CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E LIMITI ALL'ACQUISTO PREVISTI DAGLI STATUTI.

Il pubblico incanto si svolgerà secondo le procedure prescritte dalla Legge 24 dicembre 1908, n. 783, dal R.D. 17 maggio 1909, n. 454, dal R.D. 24 maggio 1924, n. 827, dalla Legge Regionale 4 febbraio 1980, n. 6, oltre che secondo quanto previsto dal presente avviso.

In particolare l'asta verrà esperita per mezzo di offerte segrete in rialzo sul prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi dell'articolo 73 comma 1 lett. c), dell'articolo 75, dell'articolo 76 e dell'articolo 77 del R.D. 24 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario provvisorio è sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci aventi titolo. L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato, per ciascun lotto, rispetto a quello a base d'asta.

Si provvederà ad aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida per lotto.

Il Tribunale di Foggia non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario qualora venga esercitato il diritto di prelazione per la quota di partecipazione offerta in vendita ove il diritto di prelazione sia previsto dallo Statuto sociale. Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, il liquidatore della procedura provvederà a comunicare alle società ed ai soci, laddove previsto dagli Statuti sociali delle stesse, le condizioni di vendita e, prima dell'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti di prelazione da parte degli aventi diritto.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della procedura di Sovraindebitamento alcun diritto nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano del diritto di prelazione loro spettante.

Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione per la quota di partecipazione offerta in vendita, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Procedura di Liquidazione/Sovraindebitamento. Decorsi i termini previsti dagli Statuti sociali per l'esercizio del diritto di prelazione, il Tribunale di Foggia, nella persona del Giudice Delegato alla Procedura, sarà libero di cedere al miglior offerente ai prezzi indicati le quote offerte.

ART. 3 – DESCRIZIONE DELLE SOCIETÀ.

La procedura è suddivisa in tre Sezioni:

A) Società Agricola San Lorenzo Srl:

La società è stata costituita il 22/01/2007 ed iscritta dal 27/07/2007 alla sezione ordinaria della CCIAA di Foggia al n. REA FG-251617, C.F. e Partita IVA 03507210718 – Sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT) alla Via Battisti, nr. 26.

L'oggetto sociale prevede l'esercizio di attività agricola, ovvero coltivazione di ortaggi in piena area.

Il Capitale sociale è di euro 10.000,00 di cui versati euro 2.500,00; l'ultimo bilancio depositato è relativo all'esercizio 2016;

Attualmente la Società Agricola San Lorenzo srl non è titolare di alcun bene mobile ed immobile; ciò in seguito alla prosecuzione delle attività giudiziarie di esecuzione immobiliare, così come riassunte nell'ambito della perizia di stima redatta dal CTU, all'epoca in fase di introduzione.

B) Società Agricola Santo Stefano Srl:

La società è stata costituita il 23/04/1996 ed iscritta dal 21/06/1996 alla sezione ordinaria della CCIAA di Foggia al n. REA FG-170113, C.F. e Partita IVA 021167140710 – Sede legale in Cerignola (FG) alla Strada S. Leonardo, nr. 16.

L'oggetto sociale prevede l'esercizio di attività agricola, ovvero produzione di olio di oliva da olive prevalentemente non di produzione propria agricola. Il Capitale sociale è di euro 25.800,00 di cui versati euro 11.630,64; l'ultimo bilancio depositato è relativo all'esercizio 2009;

C) Ditta Individuale XXXXXXXX:

Sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT), alla via Zara nr. 11 – P.IVA 0202001400718, Iscritta alla Camera di Commercio di Foggia al nr. 126340 REA. Impresa avente quale oggetto sociale esercizio dell'attività agricola.

ART. 4 - CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I soggetti interessati potranno effettuare una verifica dei dati di bilancio delle società, prendendo visione anche dell'allegata **Perizia di Stima delle quote societarie**, redatta dal CTU dott. Pietro Samarelli, e che costituisce parte integrante del presente invito, sebbene relativamente la **Società Agricola San Lorenzo Srl** risultano variate le condizioni patrimoniali atteso che, allo stato attuale, non è titolare di alcun bene mobile ed immobile; ciò in seguito alla prosecuzione delle attività giudiziarie di esecuzione immobiliare, così come riassunte nell'ambito della perizia di stima redatta dal CTU.

I soggetti offerenti dovranno sottoscrivere atto di impegno a sostituire i soci in tutte le obbligazioni e garanzie prestate a favore delle società.

Si dichiara, sin d'ora, che non acconsente ad alcuna forma di mediazione e/o intermediazione con i concorrenti interessati a partecipare all'asta e che, pertanto, alcun compenso a tale titolo sarà corrisposto in sede di stipulazione del contratto di compravendita all'esito della aggiudicazione. Non sono accettate offerte al ribasso rispetto ai prezzi posti a base d'asta per ciascuna quota di partecipazione.

Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per importi aumentati di € 1.000,00 (mille) o multipli di essi.

Il singolo lotto offerto non è frazionabile e pertanto l'offerta dovrà essere formulata per l'intera quota.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile e non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Il presente bando costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta presso lo Studio del Liquidatore della procedura, "Studio Commerciale Calvano Domenico", Via Francesco Crispi nr. 65 – Foggia (FG), entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 21 Ottobre 2024** pena di esclusione.

La busta contenente l'offerta economica e quella contenente la documentazione amministrativa dovranno essere inserite, a pena di esclusione dall'asta, in apposito plico, chiuso con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni; il plico dovrà essere controfirmato su tutti i lembi e recare all'esterno, in chiara evidenza, il nominativo dell'offerente nonché la seguente dicitura: "*Invito a proporre Offerte migliorative per la vendita di quote di partecipazioni sociali*".

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta entro il suddetto termine dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta.

La consegna a mano o tramite posta dovrà esclusivamente effettuarsi presso: "Studio Commerciale Calvano Domenico", Via Francesco Crispi nr. 65 – Foggia (FG), nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 13:00 e dalle ore 17:00 alle 19:30.

Si rammenta che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati. L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Liquidatore della Procedura, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve contenere al suo interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – documentazione"**, **"B – offerta economica"**.

ART. 6 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA

Nella busta "A – Documentazione" i partecipanti all'asta dovranno presentare, con le modalità sotto specificate, **a pena di esclusione dall'asta**, la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere:

- Una persona fisica, anche titolare di impresa individuale, che intende diventare essa stessa proprietaria delle quote o che agisca per persona o ente da nominare;
- Il rappresentante legale della società, dell'ente o dell'associazione con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle quote o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona o ente da nominare.

2. quietanza comprovante l'avvenuto deposito cauzionale di cui al successivo art. 8 del presente avviso;

3. idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata in ogni sua parte, a pena di esclusione, e debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, contenente, in particolare:

- a. dichiarazione che il concorrente ha preso visione della documentazione resa disponibile e di quant'altro necessario a formulare l'offerta avendo piena contezza dei vincoli e obbligazioni in capo alle società oggetto del presente avviso, ivi compreso la Perizia Tecnica di Stima redatta dal dott. Pietro Samarelli, che viene allegata alla presente e ne costituisce parte integrante;
- b. dichiarazione che il concorrente ha avuto cognizione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta, accettandole in toto;
- c. dichiarazione del concorrente di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure relative alla cessazione dell'attività;
- d. dichiarazione che il concorrente non ha riportato condanne penali e che non risulta essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e misure di prevenzione iscritte nel casellario giudiziario ai sensi della vigente normativa;
- e. dichiarazione che non ricorrono, nei confronti del concorrente, cause che determinino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tale incapacità non riguardi anche amministratori e/o soci muniti di poteri di rappresentanza;

- f. per le società commerciali, cooperative e ditte individuali dichiarazione di essere iscritta alla CC.I.AA. e di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione dalla partecipazione all'asta (fallimento, liquidazione coatta, soggetto a sentenza passata in giudicato);
- g. per le società commerciali, cooperative e ditte individuali dichiarazione di non essere destinataria di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231 /2001 o altra sanzione che comporti il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- h. dichiarazione che il concorrente è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già erogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Tribunale di Foggia, nella persona del Liquidatore della procedura, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
- i. dichiarazione che il concorrente risulta informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento in essere;
- j. dichiarazione che l'offerta economica presentata è valida ed irrevocabile entro i termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come previsti nel presente bando;
- k. dichiarazione di aver preso visione del presente invito a proporre offerte migliorative, e di accettarne integralmente ogni singolo punto in esso contenuto;
- l. l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e comunque l'inesistenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 quale soggetto partecipante all'asta e suoi familiari.

4. nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. NON sono validi i mandati di procura generale.

Fermo restando che la mancata presentazione della documentazione di cui sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione all'asta, il liquidatore della procedura, in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra i soggetti concorrenti, potrà invitare i concorrenti, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

ART. 7 - OFFERTA ECONOMICA

Nella busta "B – offerta economica" i partecipanti all'asta dovranno presentare, a pena di esclusione dall'asta, la propria offerta economica. L'apposita busta, chiusa con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo, ovvero con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni; dovrà essere controfirmata su tutti i lembi e recare, all'esterno, il nominativo dell'offerente e la dicitura "offerta economica".

L'offerta economica potrà essere espressa per la partecipazione di tutte le società o singolarmente.

L'offerta economica dovrà:

- essere redatta in lingua italiana;
- indicare in lettere e in cifre il prezzo proposto (in caso di discordanza prevarrà l'offerta più vantaggiosa per il venditore);
- essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal concorrente o, se trattasi di Ente o Società, dal legale rappresentante;
- per le persone fisiche essere indicato il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale;
- per le persone giuridiche essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante. Tali requisiti sono richiesti anche per le persone fisiche e le persone giuridiche estere.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né offerte condizionate.

Nell'ipotesi di offerte presentate da parte di procuratore, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata.

L'offerta presentata ha natura di proposta irrevocabile. La stessa è vincolante per l'offerente per il periodo indicato nell'avviso d'asta pubblica ovvero, in caso di mancata indicazione, **per centoventi giorni** decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

All'interno della stessa busta dovrà inoltre essere inserito il **deposito cauzionale** costituito con le modalità di cui al successivo art. 8.

ART. 8 - SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Valore a base d'asta

Il prezzo assunto a base d'asta è il seguente:

1. **Società Agricola San Lorenzo Srl**, quota pari al 50,00% (cinquanta per cento) del Capitale Sociale, **€. 4.500,00** (euro Quattromilacinquecento/00) tasse ed oneri di compravendita esclusi a titolo di offerta base, **€. 3.380,00** (euro Tremilatrecentottanta/00) tasse ed oneri di compravendita esclusi a

titolo di offerta minima;

2. **Società Santo Stefano Srl** – quota pari all'80,00 (ottanta per cento) del Capitale Sociale, Offerta libera, senza alcun limite economico previsto;
3. **Ditta Individuale "Di Lollo Antonio Ferdinando"**;
Offerta libera, senza alcun limite economico previsto.

Deposito cauzionale

I concorrenti dovranno, a pena di esclusione dall'asta, a garanzia della propria offerta, fornire una caparra confirmatoria di importo pari al 30% del valore a base d'asta del valore della partecipazione per la quale intendono presentare offerta, mediante assegno circolare intestato alla "Procedura di liquidazione del Patrimonio 1245/2019".

Procedura di Aggiudicazione

L'asta si terrà in seduta pubblica nelle forme di legge e si svolgerà in data **22 Ottobre 2024 alle ore 16:30 presso lo Studio del Liquidatore, sito a Foggia (FG) alla Via Francesco Crispi, 65.**

Il Liquidatore, verificherà il corretto inoltro dei plichi e successivamente aprirà la busta A contenente la documentazione amministrativa, verificando la presenza di tutta la documentazione richiesta e la correttezza formale della stessa, escludendo, in caso negativo, dalla procedura i concorrenti risultati non in regola.

Successivamente ammetterà i concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, alla fase successiva, consistente nella apertura della busta contenente l'offerta economica. Tale fase si svolgerà nella stessa giornata in seduta pubblica.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata ad incanto unico e definitivo ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentassero la stessa offerta e queste risultassero le più elevate tra quelle presentate, si provvederà a dare avvio ad una Gara di Rilancio, così strutturata:

1. Il Liquidatore, data comunicazione delle offerte ammesse alla Gara di Rilancio, inviterà gli interessati, se presenti, ad avanzare una offerta migliorativa rispetto a quella presentata. L'offerta migliorativa dovrà essere di importo minimo superiore del cinque per cento rispetto a quella presentata;
2. gli interessati avranno 3 minuti di tempo per presentare verbalmente una nuova offerta migliorativa;
3. L'aggiudicazione avverrà nei riguardi di colui/colei che avrà offerto la migliore proposta.

L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, ai concorrenti non rimasti aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta sarà restituito il deposito cauzionale mentre, per l'aggiudicatario provvisorio, il deposito cauzionale verrà incamerato quale anticipo sul pagamento del prezzo. Resta inteso che si provvederà alla restituzione del deposito cauzionale anche in favore dell'aggiudicatario provvisorio in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci ai sensi dell'art. 2 del presente Avviso.

ART. 9 - STIPULA

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita con bonifico bancario nel c/c intestato alla Procedura di Liquidazione del Patrimonio, e che sarà successivamente comunicato all'aggiudicatario.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine di trenta giorni a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta.

Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio/commercialista di fiducia con studio in Foggia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese del rogito e dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto l'aggiudicatario perderà il deposito cauzionale prestato e sarà, inoltre, tenuto al risarcimento dei danni verso la Procedura di Liquidazione del Patrimonio, che avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

ART. 10 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione nell'esecuzione o interpretazione, in relazione alla presente procedura di gara è competente l'autorità giudiziaria del Foro di Foggia.

ART. 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Calvano Domenico Antonio Claudio.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati forniti saranno trattati dalla società esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di alienazione e la necessaria stipula del passaggio delle azioni.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge.

ART. 12 - INFORMAZIONI VARIE

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Per prendere visione della documentazione agli atti d'ufficio, ivi compreso gli statuti delle società, per consegnare a mano il plico per la partecipazione alla gara, nonché per ulteriori informazioni è necessario contattare, preventivamente, il liquidatore dott. Calvano Domenico Antonio Claudio al seguente numero telefonico 0881/652913, mail: d.calvano@hotmail.it

Foggia, lì 18 Settembre 2024

IL LIQUIDATORE DELLA PROCEDURA

Dott. CALVANO Domenico A.C.

