



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETA'
Divisione VI

Al Commissario Liquidatore
Dott. Matteo Cuttano
Pec: lcaapomt@legalmail.it

Oggetto: Soc. Coop. "ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA" in breve A.P.O.M.T. con sede in Mogliano Veneto (TV) in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c.- Autorizzazione primo tentativo di vendita compendio immobiliare Comune di Mogliano Veneto (TV): - Rif.to prot. 173511 19.05.2022

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza, acquisita con prot. 173511 del 19.05.2022 diretta ad ottenere l'autorizzazione ad indire un primo tentativo di vendita senza incanto del compendio immobiliare sociale composto da beni immobili destinati alla trasformazione e conservazione dei prodotti ortofrutticoli sito nel Comune di Mogliano Veneto (TV);

VISTA la perizia di stima redatta dal dott. Matteo Mauro Albanese e asseverata da giuramento in data 04.05.2022;

VISTO il Decreto Direttoriale dell'11.04.2022, in corso di registrazione, con il quale ai sensi dell'articolo 19, comma 5, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, è stato conferito alla dott.ssa Patrizia Scandaliato, dirigente di ruolo della II fascia del Ministero dello sviluppo economico, l'incarico di direzione ad interim della Divisione VI – "Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi" di questa Direzione generale a decorrere dal 11 aprile 2022 e fino al conferimento di tale incarico ad un nuovo titolare;

VISTO il Decreto Direttoriale del 06.04.2022- in corso di registrazione - che ai sensi dell'art. 19, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 ha attribuito alla Dr.ssa Patrizia Scandaliato l'esercizio delle funzioni vicarie del Direttore generale per la vigilanza sugli enti cooperativi e sulle società in caso di assenza o impedimento del Direttore Generale, con delega di firma degli atti o provvedimenti rientranti nelle competenze della Direzione generale per la vigilanza sugli enti cooperativi e sulle società,

AUTORIZZA

Il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire un primo tentativo di vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto 1 - Fabbricato A: costituito da locali ad uso commerciale censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 4 - Mappale 2875 al prezzo base d'asta pari al valore di perizia - **euro 420.000,00**, oltre oneri di legge.



Lotto 2 - Fabbricato B-1: costituito da locali ad uso negozio censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 4 - Mappale 2876 - sub 2 al prezzo base d'asta pari al valore di perizia - **euro 175.000,00**, oltre oneri di legge.

Lotto 3 - Fabbricato B-2: costituito da locali ad uso ufficio censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 4 - Mappale 2876 - sub 3 al prezzo base d'asta pari al valore di perizia - **euro 175.000,00**, oltre oneri di legge.

Lotto 4 - Fabbricato B- 3: costituito da locali ad uso abitazione censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 4 - mappale 2876 - sub 4 al prezzo base d'asta pari al valore di perizia - **euro 60.000,00**, oltre oneri di legge.

Lotto 5 - Fabbricato B-4: costituito da locali ad uso abitazione censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 4 - mappale 2876 - sub 5 al prezzo base d'asta pari al valore di perizia - **euro 120.000,00**, oltre oneri di legge.

Per i LOTTI 2,3,4 e 5 è presente una corte esclusiva (area urbana) mapp. 2876 sub. 1.

Lotto 6 al prezzo base d'asta complessivo pari al valore di perizia - euro 1.280.000,00, oltre oneri di legge, così composto:

- **Fabbricato C:** costituito da locali ad uso spaccio censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 4 - Mappale 273 - sub 13;
- **Fabbricato D:** costituito da locali ad uso ufficio censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 4 - Particella 273 - sub 14;
- **Fabbricato E:** costituito da locali ad uso deposito censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 4 - Mappale 273 - sub 15;
- **Fabbricato F:** costituito da locali ad uso deposito censiti al Catasto Fabbricati al Foglio - 4 Mappale 273 sub 16;

I suddetti immobili di cui al mappale 273 sub. 13,14,15, e 16 hanno quale area di pertinenza comune un'area riportata in catasto con il mappale 273 sub. 12

- **Fabbricato G:** costituito da locali ad uso cella frigorifera censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 4 Mappale 2786;
- **Fabbricato H:** costituito da locali ad uso ripostiglio censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 4 - Mappale 258 - sub 2 e sub 5;

Il compendio immobiliare sarà veduto, per singoli lotti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare;

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente la gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, **per il Lotto 6 su un quotidiano a tiratura nazionale e locale per almeno due volte consecutive di cui una in giorno festivo e per i Lotti: 1, 2, 3, 4 e 5 su un quotidiano a tiratura locale** ed attraverso le altre forme di pubblicità che il Commissario liquidatore riterrà più idonee ed opportuno adottare per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore che



dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita. Il compendio immobiliare sarà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta;

nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c.;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'articolo 572 c.p.c. la cui applicazione non è prevista nell'istanza in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul bene saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è altresì autorizzato a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo di 1/5 del prezzo base.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia degli atti pubblici di trasferimento.

IL DIRIGENTE con funzioni vicarie
(Patrizia SCANDALIATO)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche