

Ministero dello Sviluppo Economico

Dipartimento per l'Impresa e l'Internazionalizzazione

Liquidazione Coatta Amministrativa

ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA in L.C.A.

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore Dott. **Matteo Cuttano**

RENDE NOTO

che il giorno **6 ottobre 2022**, presso lo studio in Quinto di Treviso alla via V. Emanuele n. 91/a alle ore 11,00 dinanzi al Notaio dott.ssa **Carla Saccardi**, con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (uscita del 09.06.2022 - prot. u0191857), si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti. La vendita ha per oggetto gli immobili come descritti ed identificati, anche catastalmente e riguardo alla situazione urbanistico - edilizia, nella relazione tecnica in atti, a firma dell'esperto Dott. Matteo Mauro Albanese, depositata in atti e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sul sito www.vendite-giudiziarie.net e www.astegiudiziarie.it

Lotto 1

Fabbricato "A" (mappale 2875) costituito da: Locali ad uso ad uso commerciale in **Mogliano Veneto** (TV) alla Via Guglielmo Marconi n. 35,37,39 ed altri, posti al piano terra, primo e secondo così suddivisi: Piano terra per circa mq. 105 sviluppati su un'altezza di ml. 3,00 circa, Piano primo per circa mq 105 sviluppati su un'altezza di ml. 2,67 circa, Piano secondo (soppalco e vano tecnico di unità commerciale) per circa mq. 55 sviluppati su un'altezza media pari a ml. 1,90 circa. Il tutto con presente una corte esclusiva. In Catasto Edilizio Urbano Sez- Urbana D al Foglio 4 Particella n. 2875, corrispondente nel Catasto Terreni al Foglio 30 del Comune di Mogliano Veneto (TV), Categoria C/1 - Cl 6^ - Consistenza mq 222 - Rendita € 4.328,17; (Unità commerciale piano T - 1° - 2° con annessa corte esclusiva);

Prezzo base d'asta € 420.000,00 (quattrocentoventimila/00);

offerte minime in aumento € 21.000,00

Lotto 2

Fabbricato "B-1" (mappale 2876 Sub. 1 e Sub 2) costituito da Locali ad uso negozio in **Mogliano Veneto** (TV) alla Via Guglielmo Marconi n. 35,37,39 ed altri, posti al piano terra per circa 100 mq. commerciali, sviluppati su un'altezza di ml. 3,00 circa; Gli immobili sono ubicati nel Comune di Mogliano Veneto in Via Guglielmo Marconi n° 35, 37, 39 ed altri, in un'area posta nel pieno centro urbano di Mogliano Veneto. In Catasto Edilizio Urbano Sez. Urbana D del Foglio 4 Particella n. 2876, corrispondente al Foglio 30 nel Catasto Terreni del Comune di Mogliano Veneto (TV), costituito dalla P.Ila 2876 Sub 2 Categoria C/1 - Classe 6^ - Consistenza mq 94 - Rendita € 1.832,65; (Negozio Piano Terra);

Prezzo base d'asta € 175.000,00 (centosettantacinquemila/00);

offerte minime in aumento € 9.000,00

Lotto 3

Fabbricato "B-2" (mappale 2876 Sub. 3) costituito da Locali ad uso ufficio in **Mogliano Veneto** (TV) alla Via Guglielmo Marconi n. 35,37,39 ed altri, posti al piano primo per circa 105 mq. commerciali, sviluppati su un'altezza di ml. 2,70 circa. Gli immobili sono ubicati nel Comune di Mogliano Veneto in Via Guglielmo Marconi n° 35, 37, 39 ed altri, in un'area posta nel pieno centro urbano di Mogliano Veneto. In Catasto Edilizio Urbano Sez. Urbana D del Foglio 4 Particella n. 2876, corrispondente al Foglio 30 nel Catasto

Terreni del Comune di Mogliano Veneto (TV), costituito dalla P.Illa 2876 Sub 3 Categoria A/10 - Classe 2[^] - Consistenza vani 4 - Superficie Catastale mq 108 - Rendita € 977,14; (Ufficio Piano 1°);

Prezzo base d'asta € 175.000,00 (centosettantacinquemila/00);

offerte minime in aumento € 9.000,00

Lotto 4

Fabbricato "B-3" (mappale 2876 Sub. 4) costituito dai Locali ad uso abitazione in **Mogliano Veneto** (TV) alla Via Guglielmo Marconi n. 35,37,39 ed altri, posti al piano secondo per circa 38 mq. commerciali, sviluppati su un'altezza di ml. 2,70 circa. Gli immobili sono ubicati nel Comune di Mogliano Veneto in Via Guglielmo Marconi n° 35, 37, 39 ed altri, in un'area posta nel pieno centro urbano di Mogliano Veneto. In Catasto Edilizio Urbano Sez. Urbana D del Foglio 4 Particella n. 2876, corrispondente al Foglio 30 nel Catasto Terreni del Comune di Mogliano Veneto (TV), costituito dalla P.Illa 2876 Sub 4 Categoria A/2 - Classe 2[^] - Consistenza vani 3 - Superficie Catastale mq 22 - Rendita € 302,13; (Abitazione Piano 2°);

Prezzo base d'asta € 60.000,00 (sessantamila/00);

offerte minime in aumento € 3.000,00

Lotto 5

Fabbricato "B-4" (mappale 2876 Sub. 5) costituito dai Locali ad uso abitazione in **Mogliano Veneto** (TV) alla Via Guglielmo Marconi n. 35,37,39 ed altri, posti al secondo piano per circa mq. commerciali 78 sviluppati su un'altezza di ml. 2,70 circa. Gli immobili sono ubicati nel Comune di Mogliano Veneto in Via Guglielmo Marconi n° 35, 37, 39 ed altri, in un'area posta nel pieno centro urbano di Mogliano Veneto. In Catasto Edilizio Urbano Sez. Urbana D al Foglio 4 Particella n. 2876, corrispondente al Foglio 30 nel Catasto Terreni del Comune di Mogliano Veneto (TV), costituito dalla P.Illa 2876 Sub 5 Categoria A/2 - Classe 2[^] - Consistenza vani 4 - Superficie Catastale mq 76 - Rendita € 402,84; (Abitazione Piano 2°);

Prezzo base d'asta € 120.000,00 (centoventimila/00);

offerte minime in aumento € 6.000,00

Ai Lotti n. 2, 3, 4 e 5 è presente una corte esclusiva (Area Urbana) riportata in Catasto Edilizio Urbano con il mappale 2876 Sub. 1 - Categoria F/1 - Consistenza mq 121;

Lotto 6

Fabbricato "C", (mappale 273 Sub. 13) costituito dai Locali ad uso Spaccio in **Mogliano Veneto** (TV) alla Via Guglielmo Marconi n. 35,37,39 ed altri, posti al piano terra ed interrato, così suddivisi: Piano terra (Spaccio e locali accessori) per circa mq. commerciali 600 sviluppati su un'altezza di ml. 3,20 circa; Piano terra (Porticato) per circa mq commerciali 130 sviluppati su un'altezza di ml. 3,60 circa; Piano interrato (centrale termica e locali accessori asserviti al locale spaccio) per circa mq commerciali 90 sviluppati su un'altezza di ml. 2,75 circa. In Catasto Edilizio Urbano Sez. Urbana D al Foglio 4 Particella n. 273 Sub. 13, del Comune di Mogliano Veneto (TV), Categoria D/8 - Rendita € 5.068,00;

Fabbricato "D", (mappale 273 Sub. 14) costituito dai Locali ad uso Uffici posti al piano terra e primo così suddivisi: Piano terra (ufficio e locali accessori) per circa mq. commerciali 75 sviluppati su un'altezza di ml. 3,25 circa; Piano primo (ufficio e locali accessori) per circa mq commerciali 340 sviluppati su un'altezza variabile da ml. 3,10 a ml. 3,90 circa. In Catasto Edilizio Urbano Sez. Urbana D al Foglio 4 Particella n. 273 Sub. 14, del Comune di Mogliano Veneto (TV), Categoria A/10 - Classe 2[^] - Consistenza vani 16 - Superficie Catastale mq 420 - Rendita € 3.908,55;

Fabbricato "E", (mappale 273 Sub. 15) costituito dai Locali ad uso deposito posti al piano terra e parzialmente al piano primo così suddivisi: Piano terra (deposito e locali accessori) per circa mq. commerciali 570 sviluppati su un'altezza variabile da ml. 4,25 a ml. 6,00 circa, Piano primo (soffitta) per circa mq. commerciali 40 sviluppati su un'altezza variabile da ml. 3,20 a ml. 5,40 circa. In Catasto Edilizio Urbano Sez. Urbana D al Foglio 4 Particella n. 273 Sub. 15, del Comune di Mogliano Veneto (TV), Categoria D/7 - Rendita € 1.270,00;

Fabbricato "F" (mappale 273 Sub. 16) costituito dai Locali ad uso deposito posti al piano terra e parzialmente al piano primo e da un piccolo locale magazzino (staccato), così suddivisi: Piano terra (deposito e locali accessori) per circa mq. commerciali 860 sviluppati su un'altezza variabile da ml. 4,65 a ml. 7,40 circa; Piano primo (deposito) per circa mq. commerciali 530 sviluppati su un'altezza di ml. 3,40 circa; Piano terra (magazzino) per circa mq. commerciali 14 sviluppati su un'altezza di ml. 2,50 circa. In Catasto Edilizio Urbano Sez. Urbana D al Foglio 4 Particella n. 273 Sub. 16, del Comune di Mogliano Veneto (TV), Categoria D/7 - Rendita € 2.752,00;

I suddetti immobili censiti catastalmente come mappale 273 sub. 13, 14, 15 e 16 hanno quale area di pertinenza comune un'area avente superficie scoperta di mq. 2.187 riportata in Catasto Edilizio Urbano con il mappale 273 Sub. 12.

Fabbricato "G" (mappale 2786) costituito da: Locali ad uso cella frigorifera posti al piano terra per circa mq. commerciali 375 sviluppati su un'altezza di ml. 3,65 circa, con una corte esclusiva di mq. 124 circa. In Catasto Edilizio Urbano Sez. Urbana D al Foglio 4 Particella n. 2786 del Comune di Mogliano Veneto (TV), Categoria D/10 - Rendita € 2.556,00;

Fabbricato "H" (mappale 258 Sub. 2 e Sub. 5) costituito dal Locale ad uso ripostiglio posto al piano terra per circa mq. commerciali 120 sviluppato su un'altezza di ml. 6,20 circa, con una corte esclusiva di mq. 115 circa. In Catasto Edilizio Urbano Sez. Urbana D al Foglio 4 Particella n. 258 del Comune di Mogliano Veneto (TV), Sub. 2 Categoria F/1 (Area Urbana) e Sub. 5 Categoria C/2 Classe 2[^] - Consistenza mq 61 - Rendita € 67,00;

Prezzo base d'asta € 1.280.000,00 (unmilione duecento ottantamila/00);

offerte minime in aumento € 65.000,00

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, che si presume noto ed accettato dai partecipanti alla gara.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate **entro il giorno 5 ottobre - alle ore 16,00** presso lo studio del Notaio dott.ssa **Carla Saccardi**, in Quinto di Treviso (TV) alla via V. Emanuele n. 91/a in busta chiusa indirizzata alla **L.C.A. "Soc. Coop. A.P.O. M.T."**

La busta dovrà contenere:

1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare:

a) ove presentata da persona fisica:

a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo;

a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge;

a3) se l'offerente è minorenne, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;

b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:

b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;

c) in entrambi i casi:

c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c2) l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di esclusione - non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;

c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

- 2) certificato di stato libero ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto;
 - 3) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, nonché altro titolo di spesa pari al 5%, entrambi intestati alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero **L.C.A. "Soc. Coop. A.P.O. M.T."**;
 - 4) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore; certificato di vigenza di data non anteriore a tre mese, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.
1. Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.;
 - le offerte pervenute oltre il termine delle **ore 16.00 del giorno 5 ottobre 2022**;
 - le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
 - le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.

Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva definitiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicatario, entro il termine dallo stesso fissato nell'offerta di acquisto ovvero entro 60 giorni dall'aggiudicazione - in caso di erronea indicazione di un termine più ampio o di mancata previsione dello stesso - è tenuto al pagamento del saldo del prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla **"L.C.A. "Soc. Coop. A.P.O. M.T."**, da depositare presso lo studio del Notaio dott.ssa **Carla Saccardi**, in Quinto di Treviso (TV) alla via V. Emanuele n. 91/a negli orari e nei giorni di apertura al pubblico. Nello stesso termine dovrà, da parte del medesimo, essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione oltre a dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali (es. prima casa). In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della aggiudicazione, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario., ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 legge 400/75.

Maggiori informazioni possono aversi consultando il sito www.astegiudiziarie.it e www.venditegiudiziarie.net ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore indirizzo pec: lcaapomt@legalmail.it

Mogliano Veneto, 27.07.2022

Il Commissario Liquidatore
Dott. Matteo Cuttano