

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

Dipartimento per l'Impresa e l'Internazionalizzazione
Liquidazione Coatta Amministrativa

ASSOCIAZIONE PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI MARCA TRIVIGIANA in L.C.A.

AVISO DI VENDITA DI IMMOBILE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore Dott. **Matteo Cuttano**

RENDE NOTO

che il giorno **17 aprile 2023**, presso lo studio in Quinto di Treviso (TV) alla Via Vittorio Emanuele n. 91/a alle ore 10:30 dinanzi al Notaio dott. **Carla Saccardi**, con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (uscita del 02.12.2022 - prot. u0360936), si procederà alla vendita senza incanto degli immobili di seguito descritti.

La vendita ha per oggetto gli immobili come descritti ed identificati, anche catastalmente e riguardo alla situazione urbanistico - edilizia, nella relazione tecnica in atti, a firma dell'esperto Dott. Matteo Mauro Albanese, depositata in atti e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sui siti www.vendite-giudiziarie.net e www.astegiudiziarie.it

Lotto uno

Complesso immobiliare ubicato nel Comune di **Asolo** (TV), frazione di Casella, con accesso dal lato nord via Sibillin, mentre a ovest costeggia il canale Brentella prima di arrivare alla SP 101 che collega Altivole a Casella d'Asolo; l'intera zona è a destinazione agricola. La superficie complessiva è di mq. 20.520 di cui mq. 17.007 area scoperta e mq. 3.513 coperta. La destinazione d'uso è di tipo agroalimentare, atteso che il complesso funge da centro raccolta, lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli. L'intero appezzamento di terreno è di forma trapezoidale e pianeggiante ed è riportato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Asolo (TV) sez. C Foglio 10 map. 634, sub. 1 - via Sibillin area scoperta mq. 17007 e sub 2 - Via Sibillin cat. D/8 e rendita catastale € 20.018,90.

Prezzo base di vendita: € **1.296.000,00** (unmilione duecentonovantaseimila/00)

Offerte minime in aumento nell'eventuale gara € 65.000,00

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, che si presume noto ed accettato dai partecipanti alla gara.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il giorno **14 aprile 2023 - alle ore 10,00** presso lo studio del Notaio dott. Carla Saccardi in Quinto di Treviso (TV) alla Via Vittorio Emanuele n. 91/a in busta chiusa indirizzata alla L.C.A. "**Soc. Coop. A.P.O. M.T.**"

La busta dovrà contenere:

- 1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare:
 - a) ove presentata da persona fisica:
 - a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo;
 - a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge;
 - a3) se l'offerente è minorenne, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;
 - b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:
 - b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;

c) in entrambi i casi:

- c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - c2) l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di esclusione - non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;
 - c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;
 - c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 2) certificato di stato libero ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto;
 - 3) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, nonché altro titolo di spesa pari al 5%, entrambi intestati alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero L.C.A. "Soc. Coop. A.P.O. M.T.";
 - 4) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;
 - 5) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mese, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.
1. L'offerta presentata è irrevocabile - salvo i casi previsti dall'art. 571, comma terzo, c.p.c. al termine dell'aggiudicazione sarà possibile effettuare il rilancio di un quinto ai sensi dell'art. 584 del c.p.c.
 2. Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.;
 - le offerte pervenute oltre il termine delle ore 10.00 del giorno 14 aprile 2023;
 - le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
 - le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.

Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva definitiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicatario, entro il termine dallo stesso fissato nell'offerta di acquisto ovvero entro 60 giorni dall'aggiudicazione - in caso di erronea indicazione di un termine più ampio o di mancata previsione dello stesso - è tenuto al pagamento del saldo del prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla "L.C.A. "Soc. Coop. A.P.O. M.T.", da depositare presso lo studio del Notaio dott. Carla Saccardi in in Quinto di Treviso (TV) alla Via Vittorio Emanuele n. 91/a negli orari e nei giorni di apertura al pubblico. Nello stesso termine dovrà, da parte del medesimo, essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese di trasferimento, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione oltre a dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali (es. prima casa). In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della aggiudicazione, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario., ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 legge 400/75.

Maggiori informazioni possono aversi consultando il sito www.astegiudiziarie.it e www.venditegiudiziarie.net ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore indirizzo pec: lcaapomt@legalmail.it

Mogliano Veneto, 24.02.2023

Il Commissario Liquidatore
Dott. **Matteo Cuttano**