



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Al Commissario Liquidatore
Dr. Matteo Cuttano

lcaimed@legalmail.it

Oggetto: “Società cooperativa “**IMED S.C.**” con sede in Asti (AT), in liquidazione coatta amministrativa, ex art. 2545 terdecies c.c. Autorizzazione alla vendita di azienda, con accettazione di offerta d’acquisto. Rif.to prot.n. 2559 - 57601/2024.

L’AUTORITA’ DI VIGILANZA

VISTE la istanza acquisita con prot. n. del 2559 del 08.01.2024, modificata e integrata con prot. n. 57601 del 28.02.2024, ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alle stesse, comprensive di una proposta irrevocabile di acquisto - afferente l’azienda che svolgeva attività di centro medico – polispecialistico – centro laser, per trattamenti dermatologici e ginecologici presso i locali ubicati in Asti – via Brofferio, 23 – in regime di affitto, con contratto scaduto in data 31.12.2023;

PRESO ATTO della perizia di stima, del parere di congruità dell’offerta di acquisto di ramo d’azienda, asseverata in data 20.12.2023, presso il notaio dr. Mario Enrico Rossi, rep. n. 56324, già redatta dal commercialista, dr. Francesco Caccamo di Torino, che ha attribuito al bene aziendale, una valutazione di euro 17.332,00 (*pag. 12 dell’elaborato peritale*);

ACQUISITA l’offerta di acquisto, cauzionata con assegno circolare non trasferibile di euro 2.200,00 (pari al 10% del valore offerto), presentata dalla società ██████████, ██████████

██████████ - di importo pari ad euro 15.000,00 (quindicimila/00);

TENUTO CONTO delle valutazioni responsabilmente espresse dal Commissario liquidatore in merito alla convenienza e alla opportunità per la procedura di accettare l’offerta acquisita, con particolare riferimento a quanto di seguito riportato in sintesi:

- la somma offerta è di poco inferiore al valore di perizia pari a euro 17.333,00;
- l’attività svolta nei locali ubicati in Asti, via Brofferio, 23, fino alla scadenza del contratto di affitto, data in cui i suddetti locali sono stati liberati, “*rappresenta l’unico valore di realizzo a favore dei creditori*” tenuto conto che trattasi di attività ricadenti nel settore para-sanitario, su servizi *intuitu personae*;

RITENUTO OPPORTUNO verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all’acquisto dei beni in questione, con proposte migliorative,

DISPONE

la pubblicazione di un avviso di vendita senza incanto coerente con l’offerta ricevuta per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, per almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per

Divisione IV – Liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale America, 201 – 00144 Roma

Dirigente ex Div. VI: dott. Walter Spinapolice

dgv.div06@pec.mise.gov.it

Coordinatore sezione vigilanza: dott.ssa Maria Giada Dalleo tel.0647055034

Funzionario addetto: dott.ssa Emanuela Cerroni



formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente. All'esito delle suddette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere i beni in argomento al soggetto aggiudicatario. Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative, questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, ai sensi dell'art. 210 - 2° comma L.F., del complesso aziendale indicato in premessa, alla società ██████████, qualificata in premessa, al prezzo di euro 15.000,00 (quindicimila/00), oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni:

i beni saranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, che gli acquirenti dovranno dichiarare espressamente di conoscere ed accettare; - l'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei beni, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Si fa presente, inoltre, che le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art.5, L. n.400/1975, con spese – ove previste – a carico degli acquirenti.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, dell'eventuale verbale notarile, nonché, in caso di esito negativo della ricerca di mercato, dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

EC

IL DIRETTORE GENERALE
(Giulio Mario DONATO)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche*