

• TRIBUNALE DI FOGGIA • III SEZIONE CIVILE

Liquidazione Giudiziale CCII n. R.G. 18/2026

Perizia di stima
beni mobili

REPERTORIO

20260427-LG18-PRZ-001

PROCEDURA	Liquidazione Giudiziale CCII n. R.G. 18/2026
SENTENZA DICHIARATIVA	n. 25/2026 del 28.01.2026 — depositata 14.04.2026
TRIBUNALE	Tribunale Ordinario di Foggia • III Sezione Civile
GIUDICE DELEGATO	Dott. Enrico Legnini
CURATORE	Dott. Vincenzo Spatola
C.F. CURATORE	SPTVCN90E10D643L
DEBITRICE	TRINITY SHOES S.R.L.S.
C.F. / P.IVA	08066970727
SEDE LEGALE	Via Orno n. 15 • 76015 Trinitapoli (BT)
GESTORE STIMATORE	Astepro S.r.l. • Gestore n. 77
DATA DELLA STIMA	27.04.2026

§ 01 • PREMESSA**Premessa**

Con sentenza n. **25/2026** del **28.01.2026**, depositata in cancelleria il **14.04.2026**, il Tribunale Ordinario di Foggia — III Sezione Civile, in composizione collegiale, ha dichiarato l'apertura della **liquidazione giudiziale** nei confronti della società **TRINITY SHOES S.R.L.S.** (C.F. e P.IVA 08066970727), con sede legale in Trinitapoli (BT) alla Via Orno n. 15, nominando Giudice Delegato il Dott. **Enrico Legnini** e Curatore il Dott. **Vincenzo Spatola**.

Il Curatore, in data **22.04.2026**, ha proceduto alla formazione dell'inventario dei beni della società ai sensi degli artt. **194, 195, 196 e 197 CCII** (D.Lgs. 14/2019). Dal verbale di inventario risulta che i beni mobili rinvenuti dal libro cespiti, ancora in possesso della società e detenuti materialmente dall'amministratore unico nominato custode, sono complessivamente n. **3 (tre)** cespiti.

Astepro S.r.l. — gestore della vendita telematica iscritto al n. **77** del registro ministeriale (Prot. DAG n. 126273.E del 13.06.2023) — ha ricevuto incarico dal Curatore della procedura per la **stima dei beni mobili inventariati** e per la successiva gestione della vendita telematica. La presente perizia è redatta in esecuzione di tale incarico.

Il sopralluogo per il rilievo dei beni e l'acquisizione della documentazione fotografica è stato effettuato sulla base del verbale di inventario e della documentazione trasmessa dal Curatore. I beni sono detenuti materialmente dal sig. Tattoli Antonio, amministratore unico e custode nominato in sede di inventario.

§ 02 • OGGETTO**Oggetto della stima**

Forma oggetto della presente perizia la stima del valore di mercato, in stato di usato e nelle condizioni di fatto in cui i beni si trovano (cd. "*visti e piaciuti*"), dei seguenti cespiti aziendali rinvenuti dal libro cespiti della società in liquidazione giudiziale:

- Registratore di cassa portatile ITAL Retail (mod. Ital Start) — matr. 1BMIS093499;

GESTORE VENDITA TELEMATICA N. 77 – PROT. DAG N. 126273.E • 13.06.2023

- Frigorifero Ariston a doppia porta, capacità 415 litri, classe energetica F, ventilato, finitura silver;
- Impianto di allarme con cablaggio per rete industriale 380V/220V e impianto di videosorveglianza con telecamere.

2.1 Beni esclusi dalla stima

Risultano altresì rinvenuti presso la sede legale, ma vengono **esclusi dal perimetro della stima**, in quanto di proprietà di soggetti terzi e detenuti dalla società debitrice in forza di contratto di **comodato d'uso**:

- una macchina da cucire industriale;
- un'occhiellatrice.

Tali beni dovranno essere restituiti agli aventi diritto a cura del Curatore e non concorrono pertanto alla formazione del valore complessivo dell'attivo mobiliare oggetto di stima.

§ 03 • CRITERIO

Criterio di stima

La stima è stata condotta secondo il **metodo del costo storico deprezzato**, integrato dal raffronto con i prezzi correnti praticati sul mercato del rigenerato e dell'usato per categorie merceologiche analoghe. Per ciascun cespite sono stati considerati:

- il costo storico di acquisto, come desumibile dal libro cespiti della società debitrice;
- la vetustà del bene, calcolata in anni dalla data di acquisto a quella della stima;
- il coefficiente di deprezzamento applicabile in funzione della vita utile residua, della categoria merceologica e dell'obsolescenza tecnologica;
- lo stato di conservazione e di funzionamento risultante dal rilievo fotografico e dalle dichiarazioni del custode;
- il valore di realizzo conseguibile in sede di liquidazione giudiziale mediante vendita telematica.

Il valore così determinato esprime una stima prudenziale del **più probabile valore di realizzo** in sede di vendita coattiva mediante asta telematica, come tale destinata a una platea indifferenziata di potenziali offerenti, con beni offerti nello stato di fatto e di diritto in cui si

GESTORE VENDITA TELEMATICA N. 77 – PROT. DAG N. 126273.E · 13.06.2023

trovano e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta a carico della procedura.

§ 04 · DESCRIZIONE E STIMA

Descrizione e stima dei singoli beni

LOTTO 01

Registratore di cassa portatile ITAL Retail

CATEGORIA	Macchina d'ufficio · registratore di cassa
MARCA / MODELLO	ITAL Retail · mod. Ital Start
MATRICOLA	1BMIS093499
DATA ACQUISTO	31.12.2020
COSTO STORICO	€ 450,00
VETUSTÀ	circa 5 anni e 4 mesi
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto · conservato in scatola originale, accessori parzialmente presenti

Si tratta di un registratore di cassa portatile alimentato a rete elettrica, dotato di tastiera a 30 tasti con reparti dedicati (REP. 1–5), display alfanumerico LCD, stampante termica integrata e funzioni di sconto valore/percentuale, codice fiscale/partita IVA. L'apparecchio si presenta esteticamente in condizioni discrete e risulta conservato all'interno della propria scatola originale unitamente ad accessori vari.

Sotto il profilo valutativo **assume rilievo determinante l'obsolescenza normativa e tecnologica** che caratterizza tale categoria di beni: a seguito dell'introduzione dell'obbligo di trasmissione telematica dei corrispettivi (Registratori Telematici · **RT**), i registratori di cassa di vecchia generazione hanno conosciuto una drastica contrazione della domanda nel mercato dell'usato, residuando un valore di realizzo prossimo a quello del solo materiale e di una marginale rivendibilità per impieghi non fiscali.

Applicando un coefficiente di deprezzamento prudenziale del **circa 82%** sul costo storico, e tenuto conto del raffronto con beni analoghi presenti sul mercato del ricondizionato, si stima un valore di realizzo pari a:

GESTORE VENDITA TELEMATICA N. 77 – PROT. DAG N. 126273.E • 13.06.2023

VALORE STIMATO LOTTO 01

€ 80,00

(ottanta/00)



FIG. 01 • REGISTRATORE DI CASSA ITAL RETAIL • MOD. ITAL START

LOTTO 02

Frigorifero Ariston 2 porte 415 litri

CATEGORIA	Elettrodomestico • frigorifero a doppia porta
MARCA / CARATTERISTICHE	Ariston • 2 porte • 415 litri • ventilato • classe F • silver
DATA ACQUISTO	02.08.2021
COSTO STORICO	€ 426,33
VETUSTÀ	circa 4 anni e 9 mesi
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto • segni d'uso compatibili con la vetustà • presunta funzionalità ordinaria

Frigorifero a doppia porta di marca Ariston, della capacità complessiva dichiarata di 415 litri, dotato di sistema ventilato e classe energetica F. L'elettrodomestico si presenta esteticamente in condizioni d'uso ordinarie, con segni di utilizzo compatibili con la vetustà e l'impiego in ambiente commerciale; il rivestimento esterno in finitura legno chiaro reca apposito cartello adesivo "VIETATO FUMARE".

Per la categoria dei frigoriferi domestici di gamma economica esiste un mercato dell'usato attivo, sebbene caratterizzato da forti decurtazioni rispetto al prezzo di nuovo, principalmente in ragione (i) della classe energetica non favorevole, (ii) della rapida progressione tecnologica del settore e (iii) dell'incidenza dei costi di trasporto. Si applica un coefficiente di deprezzamento del **circa 70%** sul costo storico, mediato con i valori correnti praticati per esemplari di analoghe caratteristiche e annualità.

VALORE STIMATO LOTTO 02

€ 130,00

(centotrenta/00)

GESTORE VENDITA TELEMATICA N. 77 – PROT. DAG N. 126273.E • 13.06.2023



FIG. 02 • FRIGORIFERO ARISTON 2 PORTE • 415L • CLASSE F

LOTTO 03

Impianto di allarme e videosorveglianza

CATEGORIA	Impianti di sicurezza · allarme + videosorveglianza
COMPONENTI RILEVATI	Centralina antifurto SICEP · alimentatore · sirena esterna autoalimentata · n. 4 telecamere dome IR · n. 1 sensore PIR volumetrico · accessori e cablaggi
PREDISPOSIZIONE	Cablaggio per rete industriale 380V/220V · impianto smontato dalla sede operativa
ANNO DI ACQUISTO	2019
COSTO STORICO	€ 976,00
VETUSTÀ	circa 7 anni
STATO DI CONSERVAZIONE	Sufficiente · componentistica smontata e priva di cablaggi attivi · funzionalità da verificare a cura dell'aggiudicatario

Si tratta di un impianto integrato per la sicurezza dei locali commerciali, originariamente costituito da un sistema antintrusione facente capo a una centralina di marca **SICEP** — completa di alimentatore stabilizzato in cassetta metallica, di sirena esterna autoalimentata e di sensore di rilevazione volumetrica a infrarossi passivi (PIR) — e da un sistema di videosorveglianza articolato in n. 4 (quattro) telecamere a soffitto in versione dome con illuminatori IR per la ripresa in condizioni di scarsa luminosità.

L'impianto risulta integralmente **smontato** dalla sede operativa e si presenta in condizioni di conservazione sufficiente; non è stato possibile procedere a una verifica funzionale dei singoli componenti, che resterà a carico dell'aggiudicatario. Si consideri inoltre che gli impianti di videosorveglianza sono soggetti a una marcata **obsolescenza tecnologica** — risoluzione delle telecamere, protocolli di registrazione, compatibilità con i registratori di rete di nuova generazione — che impone l'applicazione di un coefficiente di deprezzamento del circa **80%** sul costo storico.

VALORE STIMATO LOTTO 03

€ 200,00

GESTORE VENDITA TELEMATICA N. 77 – PROT. DAG N. 126273.E • 13.06.2023

(duecento/00)



FIG. 03 • COMPONENTISTICA IMPIANTO ALLARME E VIDEOSORVEGLIANZA

§ 05 • RIEPILOGO

Riepilogo estimativo e conclusioni

All'esito delle analisi sopra esposte, si riassumono nel prospetto seguente i valori di stima dei singoli cespiti e il valore complessivo dell'attivo mobiliare oggetto di stima:

LOTTO	DESCRIZIONE	COSTO STORICO	VETUSTÀ	STIMA
01	Registratore di cassa portatile ITAL Retail · matr. 1BMIS093499	€ 450,00	~ 5 anni	€ 80,00
02	Frigorifero Ariston 2 porte 415L ventilato cl. F	€ 426,33	~ 5 anni	€ 130,00
03	Impianto allarme e videosorveglianza · centralina · sirena · sensore PIR · n. 4 telecamere dome IR	€ 976,00	~ 7 anni	€ 200,00
TOTALE COMPLESSIVO ATTIVO MOBILIARE				€ 410,00

Si stima pertanto il **più probabile valore di realizzo** complessivo dell'attivo mobiliare oggetto della presente perizia in **€ 410,00** (quattrocentodieci/00), al lordo dei costi di asportazione, trasporto e smaltimento dei beni invenduti, da porre a carico dell'aggiudicatario.

La presente stima costituisce base d'asta di partenza per la procedura di vendita coattiva mediante asta telematica, da espletarsi sulla piattaforma **astepro.fallcoaste.it** gestita da Astepro S.r.l., gestore della vendita telematica iscritto al n. 77 del registro ministeriale (Prot. DAG n. 126273.E del 13.06.2023).

In ragione del modesto valore unitario dei singoli cespiti, della loro eterogeneità merceologica e della comune ubicazione, sarà cura del Curatore valutare — d'intesa con il Giudice Delegato — la più opportuna conformazione della vendita, anche in lotto unico, in funzione dell'ottimizzazione del realizzo netto al netto degli oneri della procedura.

Si dichiara di non avere alcun interesse, diretto o indiretto, nei beni oggetto della presente perizia, né alcun rapporto di parentela, affinità, dipendenza o cointeressenza economica con la

GESTORE VENDITA TELEMATICA N. 77 – PROT. DAG N. 126273.E · 13.06.2023

società debitrice, l'amministratore unico, il Curatore o il Giudice Delegato. Si attesta, altresì, che la stima è stata condotta con la massima diligenza, secondo scienza e coscienza, ai sensi dell'art. **216 CCII** e nel rispetto dei principi di indipendenza, imparzialità e adeguatezza richiesti al gestore della vendita telematica dal D.M. 32/2015 e successive modificazioni.

A T T E S T A

Lucera · 27.04.2026

Astepro

S.r.l.

Antonio Pitocco

AMMINISTRATORE DELEGATO

GESTORE N. 77 · PROT. DAG 126273.E