



CITTA' DI MANFREDONIA
Settore 6° - Urbanistica e gestione del territorio
Servizio – Edilizia Privata e SUE



Diritti di Segreteria € 45,00

Ricevuta di riscossione pagoPA del 16.06.2026

Prot. n. 33547/2026

Manfredonia, lì 25 giugno 2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di pari numero prodotta in data 08 giugno 2026 e successive integrazioni in data 17.06.2026, dall'arch. LEPORE Francesco in qualità di esperto di Ufficio procedura di esecuzione n. 328 del 2023 del tribunale di Civile di Foggia, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei suoli indicati nella suddetta istanza;

VISTA la delibera di G.R. n. 8 del 22.01.1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Puglia n. 21 del 27.02.1998 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 04.03.1998, con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Manfredonia;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

☐ Che i suoli censiti in catasto terreni del Comune di Manfredonia al **Foglio 109 p.lle 1208** ricadono nel vigente Piano Regolatore Generale in **Zona Omogenea "D5E"** destinata a Nuclei Turistici Residenziali Integrati ove sono consentite abitazioni di tipo turistico residenziale unifamiliari e plurifamiliari – servizi ed alberghi ed attrezzature complementari. Gli interventi si attuano con le seguenti limitazioni e prescrizioni:

a) per nuclei turistici e alberghieri e attrezzature complementari:

1)	- Indice di fabbricabilità territoriale:.....	0,5 mc/mq.;
2)	- Indice di fabbricabilità fondiario:.....	1,0 mc/mq.;
3)	- Lotto minimo:.....	2000,00 mq.;
4)	- Distacco tra edifici	10,00 mt.;
5)	- Distacco dai confini	5,00 mt.;
6)	- Distacco minimo dall'asse stradale	20,00 mt.;
7)	- Altezza massima	7,00 mt.;
6)	- Attrezzature collettive	mq/abit.23,50;
7)	- Distacco minimo dall'asse stradale	15,00 mt.;
8)	- Distanza dalla linea di costa	250,00 mt.;
9)	- Costruzioni accessori	Consentite nell'ambito della cubatura massima realizzabile

b) per abitazioni unifamiliari e plurifamiliari e attrezzature complementari:

1)	- Indice di fabbricabilità territoriale	0,5 mc/mq.;
2)	- Indice di fabbricabilità fondiario	1,0 mc/mq.;
3)	- Lotto minimo	800,00 mq.;
4)	- Altezza massima	7,00 mt.;
5)	- Numero massimo dei piani	n° 2;
6)	- Distacco dai confini	5,00 mt.;
7)	- Distacco tra edifici	10,00 mt.;
8)	- Attrezzature collettive	mq/abit.23,50;
9)	- Distacco minimo dall'asse stradale	15,00 mt.;
10)	- Destinazione	Case isolate o continue in appositi nuclei;

*Alle attrezzature collettive deve aggiungersi il verde a carattere territoriale che può essere pubblico o di uso pubblico. Le parti pubbliche devono essere dimensionate nella misura di 25 mq/ab..

Le costruzioni a carattere permanente debbono distare dalla linea della costa marittima di mt.250,00 (distanza valida per le lottizzazioni approvate e convenzionate e di mt.300,00 per le altre lottizzazioni approvate e ancora da eseguire) e di mt.100 dal ciglio stradale.

Si precisa che i suoli di che trattasi ricadono nel piano di lottizzazione "IPPOCAMPO", la cui Convenzione Edilizia è scaduta in data 27 gennaio 1997.

Si precisa, altresì, che:

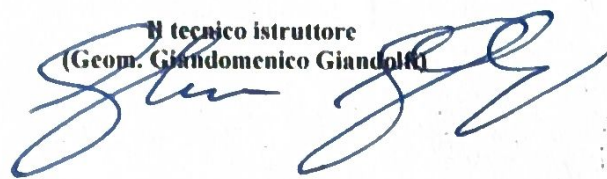
- la particella di cui sopra è inclusa nell'ambito del S.I.C. IT9110005 – Zone umide della Capitanata;
- la particella di cui sopra rientra nella perimetrazione del PAI - In Zona a Pericolosità Idraulica (Mp);

E' fatta salva l'applicazione delle norme del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con D.G.R. n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURB n. 40 del 23.03.2015.

N.B.: Ai sensi dell'art. 15 della legge 12 novembre 2011 n. 183, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici."

Si rilascia in favore dell'interessato, in carta resa legale, per usi consentiti.

Il tecnico istruttore
(Geom. Giandomenico Giandolfi)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Lucio BARBARO)

