

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA

Sezione Liquidazioni Giudiziali

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Proc. n. 65/2025 R.G.

"FRATELLI PETRELLA S.r.l."

(ora GIACOBBE LUX 2 S.r.l. in liquidazione giudiziale)

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Lazzara

Curatore: Dott. Giovanni Donnanno

AVVISO DI VENDITA

BENI MOBILI STRUMENTALI – ATTREZZATURE DA PANIFICIO

Il sottoscritto Curatore, Dott. Giovanni Donnanno, nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 65/2025 R.G. della società “Fratelli Petrella S.r.l.” (ora Giacobbe Lux 2 S.r.l. in liquidazione giudiziale), con l’assistenza del Gestore dell’Asta Telematica ASTEPRO S.r.l.,

PREMESSO CHE

- con provvedimento del G.D. Dott.ssa Caterina Lazzara del 01/04/2026 è stata autorizzata la nomina di ASTEPRO S.r.l., iscritta al n. 77 del Registro dei Gestori della Vendita Telematica tenuto dal Ministero della Giustizia (Prot. DAG n. 126273.E del 13/06/2023), quale perito stimatore ai sensi degli artt. 129, comma 2, e 216, comma 1, CCII;
- ASTEPRO S.r.l. ha proceduto alla stima dei beni mobili strumentali inventariati in data 13/11/2025 presso la sede operativa sita in Via Giuseppe D’Elia n. 2-4, Apricena (FG), ex sede della società Forno delle Delizie S.r.l., determinando il valore complessivo in € 29.360,00;
- i beni sono di proprietà della procedura concorsuale in virtù di contratto di comodato di beni mobili tra F.lli Petrella S.r.l. (comodante) e Forno delle Delizie S.r.l. (comodatario), registrato all’Agenzia delle Entrate (cod. TUX22L001243000QH) in data 11/09/2020;
- il Comitato dei creditori non è stato costituito;
- il G.D. ha autorizzato la vendita prima dell’approvazione del Programma di liquidazione ai sensi dell’art. 213, comma 6, CCII;
- occorre procedere alla vendita con modalità telematica sincrona, ai sensi del D.M. 32/2015, tramite la piattaforma del Gestore ASTEPRO S.r.l.;

AVVISA

che si procederà alla vendita senza incanto dei beni mobili infra descritti con modalità telematica sincrona, ai sensi del D.M. 32/2015, tramite la piattaforma del Gestore dell’Asta Telematica ASTEPRO S.r.l.

DESCRIZIONE DEI LOTTI

LOTTO 1 – FORNI E COTTURA

Forno rotativo Rotor Slim 4060/E (Mondial Forni); Forno elettrico a platea (Tagliavini Tronik); Forno elettrico a convezione (Coven). Ubicazione: Via G. D'Elia 2-4, Apricena (FG) – ex sede Forno delle Delizie S.r.l.

Prezzo base (1° esperimento): € 12.950,00

Offerta minima (1° esperimento): € 9712,50

Rilancio minimo: € 250,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto

LOTTO 2 – MACCHINARI DA PANIFICIO

Sfogliatrice (Fornoservice); Impastatrici a spirale n. 3 unità (Cisalfa Spiralmatic e altre); Planetaria; Grissinatrice (Lina Maripan SOS); Spezzatrice. Ubicazione: Via G. D'Elia 2-4, Apricena (FG).

Prezzo base (1° esperimento): € 6950,00

Offerta minima (1° esperimento): € 5212,50

Rilancio minimo: € 150,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto

LOTTO 3 – REFRIGERAZIONE

Frigoriferi ad ante battenti n. 2 unità (Amitek) – Nuda Proprietà; Frigoriferi a colonna professionali n. 2 unità (Forcold/Gold Line); Refrigeratore/Abbattitore (EasyLine SITEP). Ubicazione: Via G. D'Elia 2-4, Apricena (FG).

Prezzo base (1° esperimento): € 2150,00

Offerta minima (1° esperimento): € 1612,50

Rilancio minimo: € 50,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto

LOTTO 4 – ATTREZZATURE VENDITA E COMPLEMENTARI

Banco cucina con 2 lavelli in acciaio; Affettatrice elettrica/Tagliapane (Jac Pico); Scaffali in legno n. 9; Banchi esposizione refrigeranti Eurocryor n. 2; Banco unico vendita legno/vetro; Bilancia; Affettatrice salumi (Omega); Macchina sottovuoto (BMC Vacuum 2000); Bancone lavoro in acciaio; Carrello porta-teglie; Banconi lavoro acciaio n. 2; Bollitori a gas n. 2. Ubicazione: Via G. D'Elia 2-4, Apricena (FG).

Prezzo base (1° esperimento): € 7310,00

Offerta minima (1° esperimento): € 5482,50

Rilancio minimo: € 150,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto

ESPERIMENTI D'ASTA: DATE E PREZZI

ESPERIMENTO	DATA E ORA	LOTTO	PREZZO BASE (€)	OFFERTA MINIMA (€)	RILANCIO MIN. (€)
Primo	18/05/2026 ore 18:00	1	12.950,00	9712,50	250,00
		2	6950,00	5212,50	150,00
		3	2150,00	1612,50	50,00
		4	7310,00	5482,50	150,00
Secondo (-25%)	03/06/2026 ore 18:00	1	9712,50	7284,38	250,00
		2	5212,50	3909,38	150,00
		3	1612,50	1209,38	50,00
		4	5482,50	4111,88	150,00
Terzo (-25%)	17/06/2026 ore 18:00	1	7284,38	5463,28	250,00
		2	3909,38	2932,03	150,00
		3	1209,38	907,03	50,00
		4	4111,88	3083,91	150,00
Quarto (-25%)	01/07/2026 ore 18:00	1	5463,28	4097,46	250,00
		2	2932,03	2199,02	150,00
		3	907,03	680,27	50,00
		4	3083,91	2312,93	150,00

LINK PER LA PARTECIPAZIONE TELEMATICA

Per facilitare la partecipazione alla vendita, è possibile accedere direttamente alla scheda di ciascun lotto cliccando sul link corrispondente sulla piattaforma del Gestore:

Lotto 1 – Forni e cottura: <https://astepro.fallcoaste.it/vendita/lotto-1-forni-e-cottura-1547168.html?xvals=Y9WJ6>

Lotto 2 – Macchinari da panificio: <https://astepro.fallcoaste.it/vendita/lotto-2-macchinari-da-panificio-1547169.html?xvals=Y9WJ6>

Lotto 3 – Refrigerazione: <https://astepro.fallcoaste.it/vendita/lotto-3-refrigerazione-1547172.html?xvals=Y9WJ6>

Lotto 4 – Attrezzature vendita e complementari: <https://astepro.fallcoaste.it/vendita/lotto-4-attrezzature-vendita-e-complementari-1547173.html?xvals=Y9WJ6>

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La vendita si svolge con modalità esclusivamente telematica (sincrona). Le offerte devono essere presentate unicamente in via telematica attraverso la piattaforma del Gestore dell'Asta Telematica:

Piattaforma: <https://astepro.fallcoaste.it/>

Per la presentazione dell'offerta telematica, l'offerente dovrà:

1. registrarsi sulla piattaforma del Gestore (<https://astepro.fallcoaste.it/>);
2. compilare l'offerta irrevocabile d'acquisto per il lotto di interesse;
3. versare la cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo bonifico bancario sulle coordinate del Gestore;
4. trasmettere l'offerta entro il termine perentorio indicato.

CAUZIONE

Importo: 10% del prezzo offerto

Modalità: bonifico bancario sulle seguenti coordinate:

IBAN: IT97 M360 9201 6002 3599 9185 657

Intestatario: ASTEPRO SRL

Causale: *Cauzione Lotto [N] – LG 65/2025 Fratelli Petrella – [Nome Offerente]*

Il bonifico deve risultare accreditato entro il termine di presentazione delle offerte.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte devono pervenire entro le ore 12:00 del giorno della vendita, a pena di inammissibilità.

INEFFICACIA DELL'OFFERTA

L'offerta è inefficace nei seguenti casi:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore all'offerta minima indicata per il lotto e l'esperimento di riferimento;
- se non è accompagnata dal versamento della cauzione nella misura prescritta;
- se è sottoposta a condizione o a termine;
- se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Alla data e all'ora stabilite per ciascun esperimento, il Gestore dell'Asta Telematica procederà:

1. alla verifica delle offerte pervenute e della regolarità delle cauzioni;
2. qualora sia pervenuta una sola offerta valida, pari o superiore all'offerta minima, il bene sarà aggiudicato all'unico offerente;

3. qualora siano pervenute più offerte valide, si procederà alla gara telematica con rilanci a tempo. Il PIN per partecipare alla fase di rilancio sarà inviato agli offerenti ammessi;
4. i rilanci dovranno essere effettuati entro 2 (due) minuti dall'ultimo rilancio; trascorso tale termine senza ulteriori offerte, la gara sarà dichiarata conclusa;
5. in caso di parità, prevarrà l'offerta presentata per prima in ordine cronologico;
6. l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e diventerà definitiva decorsi i termini per eventuali opposizioni.

SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione (detratta la cauzione già versata) entro **60 (sessanta) giorni** dalla data di aggiudicazione.

Le coordinate bancarie della procedura saranno comunicate con il verbale di aggiudicazione.

Il mancato versamento del saldo prezzo nel termine perentorio indicato comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione.

COMPENSI DEL GESTORE (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'aggiudicatario è dovuto un compenso al Gestore dell'Asta Telematica ASTEPRO S.r.l., da corrispondersi entro 60 giorni dall'aggiudicazione, nella seguente misura:

Percentuale: 7% del prezzo di aggiudicazione

Importo minimo: € 500,00 (cinquecento/00)

IVA: 22% (da aggiungersi al compenso)

Coordinate per il pagamento:

IBAN: IT97M3609201600235999185657 – Beneficiario: ASTEPRO SRL

CONDIZIONI DI VENDITA

- La vendita è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni e servitù attive e passive.
- La vendita è effettuata senza garanzia per vizi o difetti, anche occulti, dei beni.
- I beni sono venduti liberi da pesi e vincoli, fatte salve le eventuali trascrizioni pregiudizievoli che saranno cancellate a cura e spese della procedura.
- Il ritiro dei beni aggiudicati dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario entro 30 giorni dal versamento del saldo prezzo, previo appuntamento con il Curatore.

VISITE AI BENI E INFORMAZIONI

I beni possono essere visionati previo appuntamento con il Curatore:

Dott. Giovanni Donnanno – lg65.2025foggia@pecliquidazionigiudiziali.it

Per assistenza tecnica sulla piattaforma e sulla partecipazione:

ASTEPRO S.r.l. – serviziogiudiziari@gmail.com – Tel. 392 996 1144 – Tel. 0881 530 550

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato su:

- Portale delle Vendite Pubbliche (PVP);
- Piattaforma del Gestore ASTEPRO S.r.l. (<https://astepro.fallcoaste.it/>);
- Portale www.vendite-giudiziarie.net.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali degli offerenti saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e alla normativa nazionale vigente, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di vendita.

Foggia, 8 aprile 2026

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale Dott. Giovanni Donnanno	Il Gestore dell'Asta Telematica ASTEPRO S.r.l.
--	---