

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0194140 del 03/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Ferdinando Di Puglia

Via Delle Mimose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 1521

Subalterno: 13

Compilata da:

Iscritta all'albo:
Geometri

Prov. Foggia

Scheda n. 1

Scala 1:200

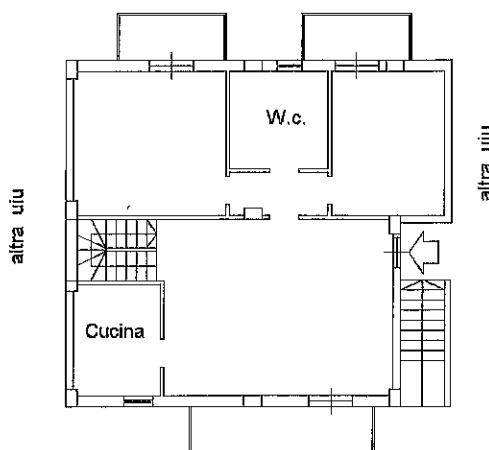
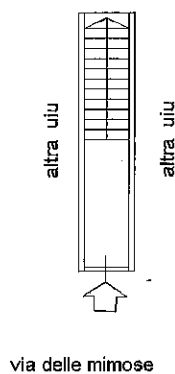
Allegato "A"

Pianta Piano Primo

h. 2.70 mt.

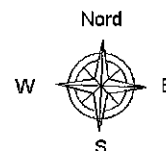
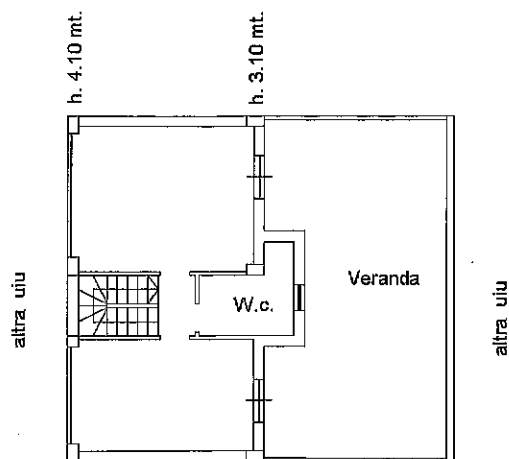
Pianta Piano Terra

Raccolta n. 852



Pianta Piano Secondo

h. media 3.60 mt.



Prezioso balco
Giovane Luana

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0194140 del 03/10/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Ferdinando Di Puglia

Via Delle Mimose

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 1521

Subalterno: 3

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Foggia

Scheda n. 1

Scala 1:200

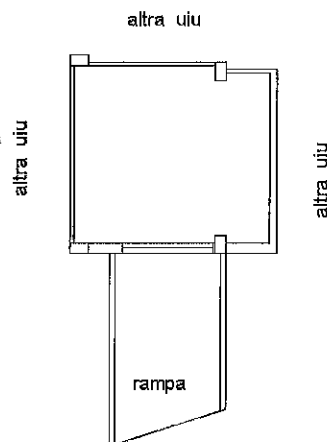
Allegato "B"

Raccolta n° 852

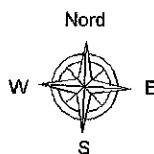
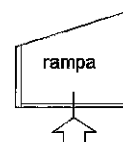
Pianta Primo Piano Sottostrada

h. 2,50 mt.

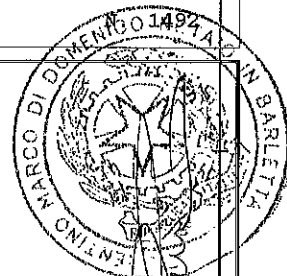
Box n. 3



Pianta Piano Terra



via delle mimose



*Geometra Luana
Pezzo Pally*

Ultima planimetria in atti

18/12/2015 - n. T192089 - Richiedente: [REDACTED]

Scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Protocollo identificativo: 004/2015

VALIDO FINO: 18/12/2025



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1)
abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro:

Dati identificativi

Regione: PUGLIA
Comune: SAN FERDINANDO DI PUGLIA
Indirizzo: via delle mimose,
Piano: 1 - 2
Interno:
Coordinate GIS: Lat: 41°18'6" Long: 16°4'8"

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 2006
Superficie utile riscaldata (m²): 118.84
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 438.05
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT) - H839				Sezione		Foglio	17	Particella	1521
Subalterni	da	13	a	13	da		a		da	
Altri subalterni										

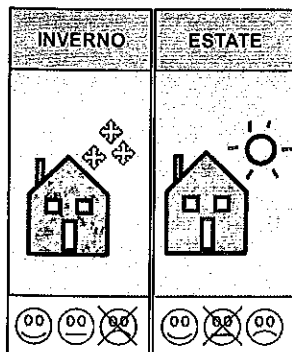
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

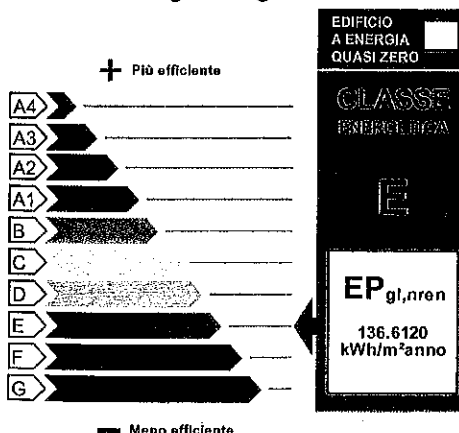
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Prestazione Pceley Gallare Luana



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 004_2015

VALIDO FINO: 18/12/2025

A E

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	334.51 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 136.61 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1546.80 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.32 kWh/m ² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 27.82 kg/m ² anno
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Installazione di nuovo generatore di calore a condensazione	No		D (89,60)	C 87,98 KWh/m ² anno
REN1	Inserimento di pannelli isolanti in polistirene alle sottopavimentazioni e al solaio di copertura	No		C (87,98)	
REN1	Sostituzione infissi con elementi basso-emissivi	No		C (87,98)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 004_2015

VALIDO FINO: 18/12/2023



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	438.05	
S - Superficie disperdente	339.96	
Rapporto S/V	0.78	
EP _{H,nd}	80.754	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.03	-
Y _{IE}	0.47	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	2006		Metano	23.70	0.75 η_H	0.97	108.17
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	- η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	2006		Metano	23.70	0.49 η_W	0.35	28.44
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-

Prezioso Polley
Gallucci Liane



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 004_2015

VALIDO FINO: 18/12/2025

A E

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legati all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

- 1) Sostituzione della parte vetrata degli infissi esistenti con vetri del tipo basso-emissivo, di caratteristiche tali di rientrare nei limiti di trasmittanza previsti dalla normativa vigente;
aggiunta alle rompagnature esterne di pannelli isolanti in polistirene al fine di rientrare nei limiti di trasmittanza previsti dalla normativa vigente;
aggiunta al solaio di copertura di pannelli isolanti in polistirene al fine di rientrare nei limiti di trasmittanza previsti dalla normativa vigente;
- 2) Installazione di un generatore di calore, tipo caldaia alimentata a gas metano a condensazione, accoppiata a terminali di erogazione (sia radiatori a colonna che ventil-convettori) in grado di funzionare a bassa temperatura (50°C/30°C), con sistema di regolazione del tipo climatico (sonda esterna per caldaia) e per singolo ambiente riscaldato

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	Via G. D'Annunzio 28	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	[REDACTED]	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore [REDACTED] consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	[REDACTED]	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 63/2013.

Data di emissione 18/12/2015

Firma e timbro del tecnico
o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 004_2015

VALIDO FINO: 13/12/2023



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

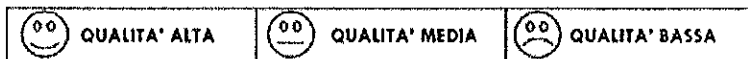
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,ren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza- ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

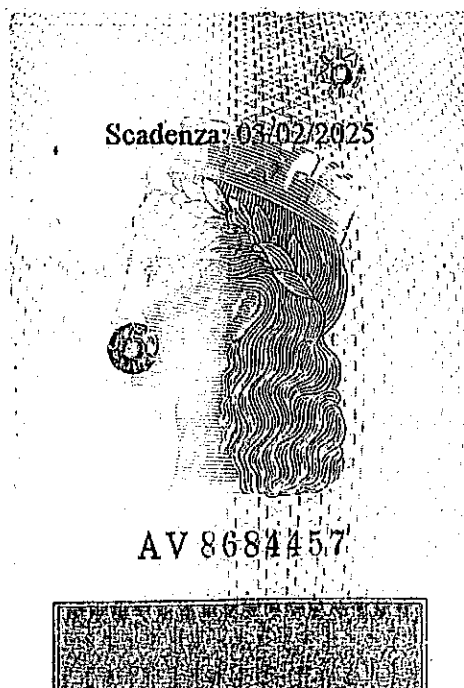
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Prezioso Pally *Giuseppe Liava*

Cognome RUSCINO
 Nome ANNALISA
 Data di nascita 03/02/1984
 Sesso F 120 P 1 S A
 Comune di nascita BARLETTA (BA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BARLETTA
 Via VIALE FALCONE G. E BORSELLINO P.
 Stato civile coniugata
 Professione ingegnere civile
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 162 cm
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari

970 2 - 606
 906
 19.000 € 5.16

Firma del titolare Annalisa Ruscino
BARLETTA 11.22/04/2015
 Il SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 L'IMPIEGATO INCARICATO
 Emanuele Domenico BALESTINO



Scadenza: 03/02/2025

AV 8684457

